

KAWASAKI

TAKATSU

SHIMOSAKUNOBE

NEWLY BUILT HOUSE

全1棟 / 新築一戸建て DEBUT!

川崎市高津区
下作延5丁目

JR南武線「津田山」駅徒歩1分
または
東急田園都市線「溝の口」駅徒歩12分

駅徒歩1分

2路線2駅利用可

カースペース有

小学校目の前

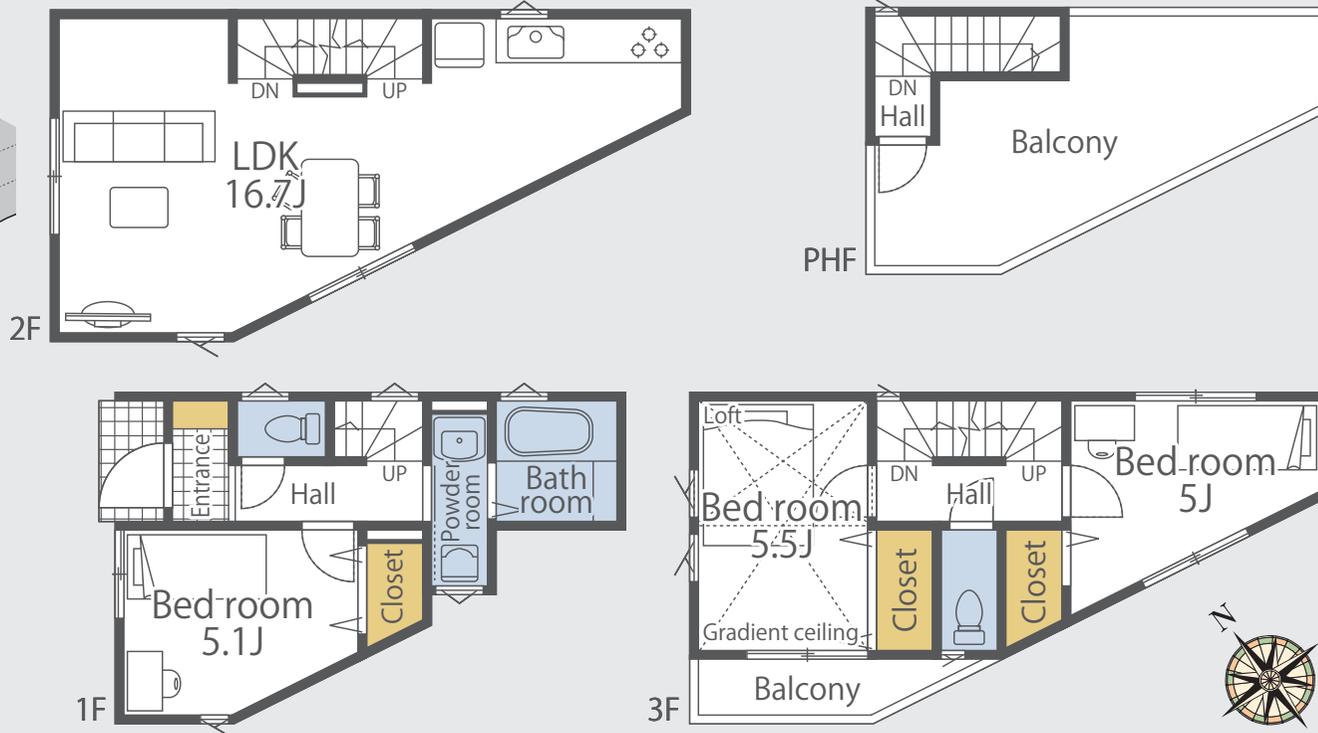
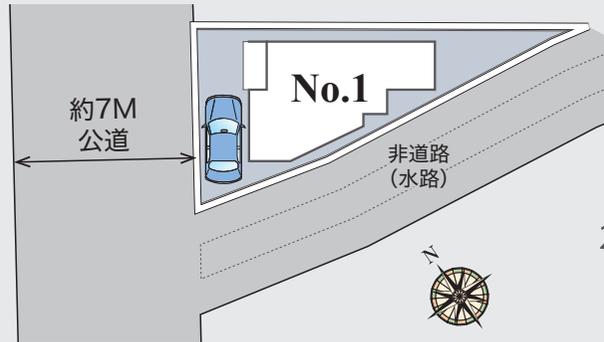
No.1

3LDK+LOFT

土地面積 / 56.07㎡(16.96坪)
建物面積 / 83.00㎡(25.10坪)
建築確認番号 / 第21KAK建確04665号

津田山駅徒歩1分の好立地に住宅設備が充実した
全1棟の新築一戸建てが誕生いたしました!

小学校が目の前の為、お子様も安心の安住地。陽当り&開放感良好な約9帖のルーフトバルコニーや16.7帖のLDK、便利なロフトを完備したご家族の笑顔が溢れる間取設計の邸宅です!



販売価格
4,980 (税込) 万円

REAL ESTATE OUTLINE

【川崎市高津区下作延5丁目 物件概要】
◆所在 / 川崎市高津区下作延5丁目
◆販売 / 全1棟 ◆土地権利 / 所有権 ◆地目 / 宅地 ◆都市計画 / 市街化区域 ◆用途地域 / 第二種住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60%
◆容積率 / 200% ◆構造 / 木造3階建て ◆完成 / 2022年9月末 ◆現況 / 建築中 ◆引渡 / 相談
◆設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ◆道路幅員 / 区画図参照
◆備考 / 建物価格には外構工事、水道加入金が含まれております。図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

SCHOOL INFO.

下作延小学校...目の前
西高津中学校...約1,170M

高性能軽量気泡コンクリート外壁材
ヘーベルパワーボード

AsahiKASEI
旭化成建材株式会社

防火性 素材は無機質。火に強く煙や有毒ガスが発生しません。
耐久性 緻密なトモライト結晶が優れた耐久性の証です。
遮音性 優れた遮音性を発揮

断熱性 木造住宅にプラスαの断熱効果
外壁材断熱性能比較 対比グラフ
一年を通して、春のような心地よい住空間を実現するためには、断熱性がポイント。ヘーベルパワーボードは断熱材の外側で、プラスαの断熱効果を発揮します。

- <建物設備仕様>
◆建物10年保証 ◆地盤20年保証
◆フラット35S金利Bタイプ適合
◆サッシは樹脂とアルミのハイブリッドサッシを標準使用
◆外壁には旭化成ヘーベルパワーボード標準使用
◆食器洗い乾燥機・浄水器内蔵型システムキッチン
◆システムバス1616タイプ換気乾燥暖房機内蔵型
◆タンク一体型シャワートイレ2ヶ所 ◆LOW-Eガラス
◆室内アクセントクロス数ヶ所あり
◆建物施工は耐震等級3相当の3階建て