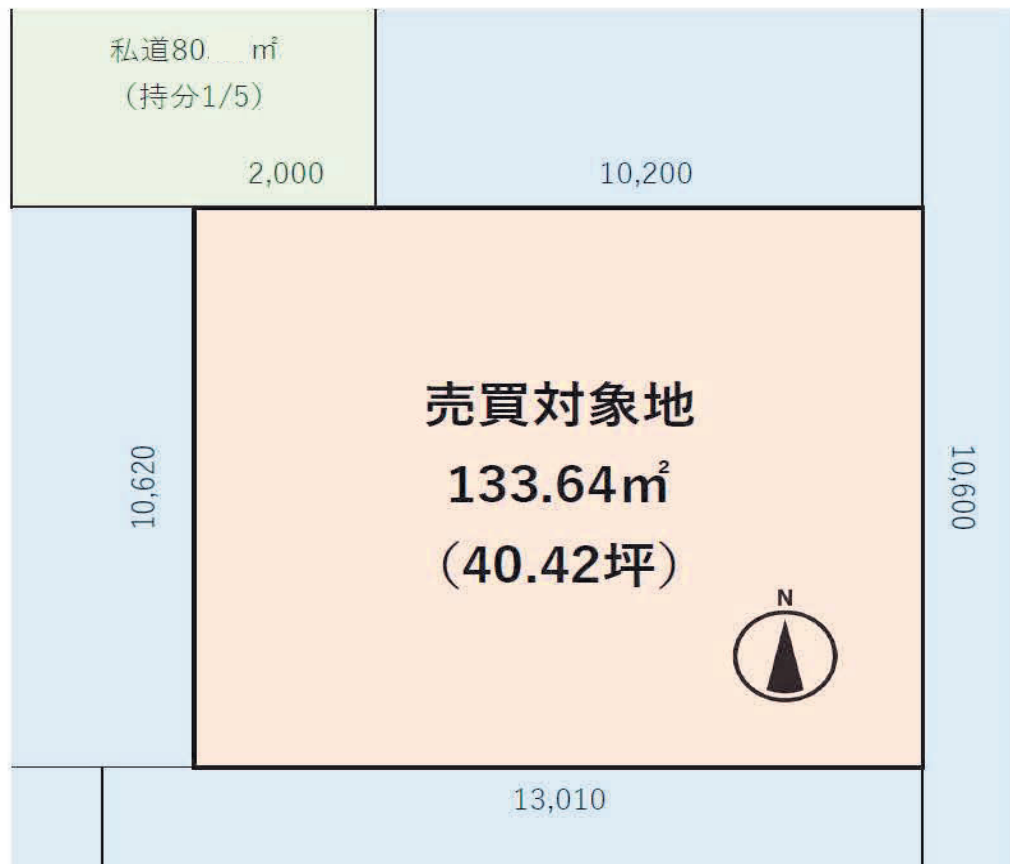


1. 土 地

お好きな間取をお好きな建築会社で建築出来ます♪

建築条件なし売地

土地区画整理事業地内の第1種低層住居専用地域



| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|--|--------------|----------------|--------------------|------|-----|---|----|---|----|-----|---|
| 物件種目 | 売地 | | 最適用途 | 住宅用地 | | | | | | | | |
| 価 格 | 総額 | 3,900 | 万円 | m ² 単 価 | 万円 | | | | | | | |
| 所 在 地 | 川崎市宮前区東有馬1丁目 | | | | | | | | | | | |
| 交 通 | 東急田園都市線 | | 宮前平 | 駅 徒歩 | 19 分 | | | | | | | |
| | 鷺沼駅 | バス | 8 分 | 中有馬 | 停 徒歩 | 8 分 | | | | | | |
| 土地面積 (私道含まず) | 133.64 | | m ² | 地 目 | 宅地 | | | | | | | |
| 私道負担 | 80×1/5 | | m ² | 地 勢 | 平坦 | | | | | | | |
| セットバック | | | m | 建築条件 | 無 | | | | | | | |
| 接道状況 (種別) | 種別 | 私道 | 位置指定 | 無 | 接面 | 2.0 | m | 方向 | 北 | 幅員 | 4.0 | m |
| | 種別 | | 位置指定 | | 接面 | | m | 方向 | | 幅員 | | m |
| | 種別 | | 位置指定 | | 接面 | | m | 方向 | | 幅員 | | m |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 国土法届出 | 不要 | | | | | | | | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | 地域地区 | 高度 | | | | | | | | |
| 建ぺい率 | 50 | | % | 容積率 | 80 | | % | | | | | |
| その他の 法令上の 制限 | 外壁後退(道路側除く敷地境界から1m) 最低敷地面積125m ² 宅地造成工事規制区域 | | | | | | | | | | | |
| 設備・条件 | 公営上下水道、LPGガス(北側5mに都市ガス埋設管有)、東京電力 | | | | | | | | | | | |
| 現 況 | 上物有 | | 引渡時期 | 相談 () | | | | | | | | |
| 備 考 | | | | | | | | | | | | |