

新築分譲住宅
全1棟

川崎市高津区
溝口2期

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

田園都市線
「高津」駅徒歩5分(約400m)

田園都市線・大井町線
「溝の口」駅徒歩11分(約880m)

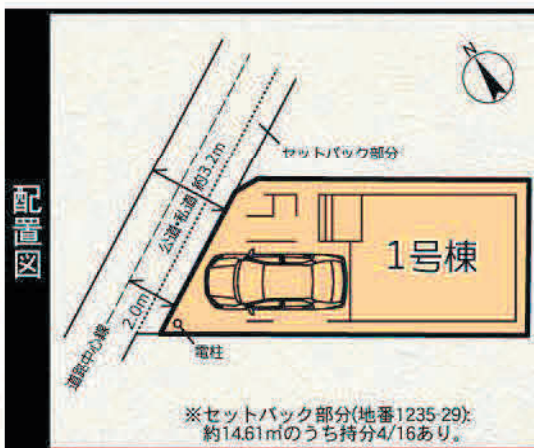
南武線
「武蔵溝ノ口」駅徒歩12分(約960m)

販売価格 **8,790**万円

3路線利用可!高津駅まで徒歩5分◎
水廻りワンフロアで家事ラクなプランば子育て世帯に優しい住まい!



※パースはイメージです。



設備・仕様

- 全室ペアガラス(Low-E)
 - 浴室乾燥機
 - 土間収納
 - パントリー
 - 24H換気
 - シューズボックス
 - W/HOT
 - シャッター(一部)
 - 24時間換気
 - 手摺階段
 - 床暖房
 - キッチン
 - 玄関ミラー
 - オープンキッチン
 - パントリー
 - 食洗機
 - 洗濯機
 - バルコニー3ヶ所
- ※仕様・設備は変更になる場合があります。

1号棟
2LDK+2S

①LDK広々19帖超!
②水廻りワンフロアで家事ラク!
③バルコニー3ヶ所◎

広々バルコニー

壁一面収納で
荷物スッキリ◎

●3F:36.65m²(11.08坪)

洋室 5.75帖

洋室 12.26帖

バルコニー

バルコニー

バルコニー

●2F:45.76m²(13.84坪)

広々バルコニー

カウンター付◎

タオルが置ける
便利な可動棚付収納

LDK 19.8帖

洗面脱衣室

トイレ

●1F:51.20m²(15.48坪)

ミラー付◎

可動棚付
大型パントリー

納戸 5.27帖

納戸 5.27帖

●車庫部分14.8m²含む。

※網戸、TVアンテナはオプション対応となります。※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。※東京電力・N T Tの指導により電柱が入る場合がございます。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件概要 Style「川崎市高津区溝口2期」		ライフインフォメーション		【フラット35】S利用可 (別途申請手数料がかかります)	
●所在地/川崎市高津区溝口四丁目	●交通/田園都市線高津駅徒歩5分(約400m)・田園都市線・大井町線溝の口駅徒歩11分(約880m)・南武線武蔵溝ノ口駅徒歩12分(約960m)	●高津小学校	徒歩約 5分(約400m)	30年長期サポート	
●総棟数/1棟	●販売棟数/1棟	●西高津中学校	徒歩約 10分(約750m)	東証プライム市場上場企業が売主・施工だから30年長期サポートで安心!	
●建物面積/133.61m ² (約40.41坪)	●私道負担/有 セットバック部分(地番1235-29)約14.61mのうち持分4/16あり。	●みぞのくち保育園	徒歩約 4分(約270m)	※2年目までは前項点検、それ以降は後項点検となり、各点検の内容は異なります。	
●間取/2LDK+2S	●建物構造/木造スレート葺3階建	●ニ子クリニック	徒歩約 5分(約400m)	※保証期間中であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。	
●現況/建築中	●都市計画区域/市街化区域	●ライフ溝口店	徒歩約 7分(約550m)	※短期保証(設備・建具等)は2年です。また、防蟻保証は5年、長期保証(構造躯体・雨水浸入等)は10年が通常期間となり、それ以降の長期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。	
●建ぺい率/70%	●入居予定/完成後	●サンドラッグ溝ノ口薬局	徒歩約 12分(約950m)	第三者機関/JIO保険加入	
●土地権利/所有権	●容積率/160%	●セブンイレブン川崎溝口3丁目店	徒歩約 5分(約350m)		
●その他区域・地域等/20m第三種高度地区、日影規制(4h-2.5h/4m)	●防火地域/準防火地域	●溝口北公園	徒歩約 4分(約300m)		
●その他/※セットバック部分(地番1235-29)約14.61mのうち持分4/16あり。※狭小協議番号(平成30年5月28日、代30-128号)	●防火地域/準防火地域				
※狭小協議番号(令和4年6月15日、R4-160)※上記建物面積に車庫部分14.8m ² を含む。					