

QualitiA®  
T-Style

世田谷区代沢1丁目

新築分譲住宅 全1棟

# 新築分譲住宅 全1棟 世田谷区代沢1丁目

京王井の頭線「池ノ上」駅 徒歩 **10**分

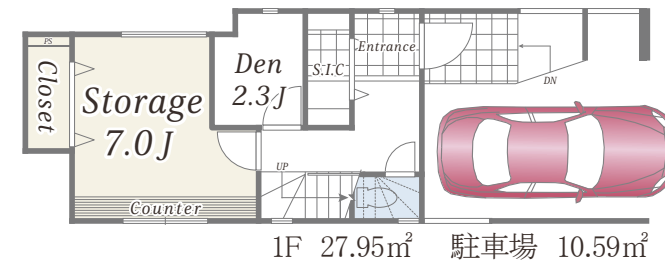
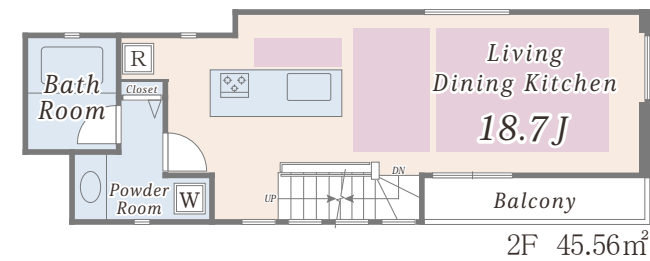
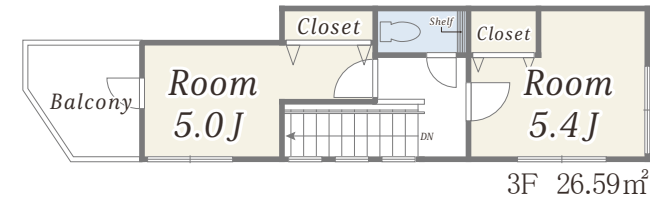
小田急小田原線・京王井の頭「下北沢」駅 徒歩 **16**分

東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩 **16**分

## Land Scape



総 額 / 10,480万円(税込)  
土地面積 / 71.41m<sup>2</sup>(21.60坪)  
建物面積 / 110.69m<sup>2</sup>(33.48坪)  
※駐車場部分10.59m<sup>2</sup>を含む。



■完成予想図／図面を元に作成したもので実際とは異なる場合がございます。

Facilities	暮らしを快適にする設備仕様
耐震性に優れたベタ基礎	モニター付きインターフォン
制震ダンパー	玄関システムキー
各居室CD付き	全居室照明器具付
全居室Low-Eガラス	全室網戸付
温水式床暖房	人造大理石カウンタースystemキッチン
ガスコンセント	食器洗浄乾燥機
Ecoジョーズ	ハンドシャワー浄水器
浴室乾燥乾燥機	ガラスストップコンロ
保温浴槽	シューズインクローゼット
シャワートイレ	

販売価格 **10,480** (税込) 万円

住宅保証機構による建物主要構造部 **10年保証**

【フラット35】S 適合住宅

ダンパー搭載の制震住宅  
LDK床暖房  
アフターサービス保証  
地盤最長20年保証  
浴室暖房乾燥機付き  
ルーフバルコニー

### 新築分譲住宅【QualitiA 世田谷区代沢1丁目】物件概要

- 所在地 / 東京都世田谷区代沢1丁目
  - 交通 / 京王井の頭線「池ノ上」駅 徒歩10分、小田急小田原線・京王井の頭線「下北沢」駅 徒歩16分、東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩16分
  - 土地面積 / 71.41m<sup>2</sup>(21.60坪) ■建物面積 / 110.69m<sup>2</sup>(33.48坪) ■建築確認番号 / 第SJK-KX225503830号 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
  - 接道 / 東側3.39~3.59m私道(法42条2項道路) ■私道負担 / 2.64m<sup>2</sup>(持分1/1) ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 近隣商業地域 ■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 200%
  - 制限 / 準防火地域・25m第二種高度地区 ■その他の制限 / 道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制・景観法・緑地法・航空法 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
- ※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。