

三菱地所レジデンスの
リノベーション

ル・フェール桜新町

7階南向き住戸につき、日照・眺望・通風良好。
バルコニー前面には低層住居地域が広がっております。



※掲載の写真は全て 2022 年 6 月撮影。



- ◆ 渋谷駅まで5 駅約 10 分。
- ◆ 約 7.0 畳の洋室 1 の窓は 2 重サッシ。
- ◆ 2WAY 導線のキッチンで家事も効率的。
- ◆ LDK・全居室フローリング張り。
- ◆ LDの一部に TES 温水式床暖房敷設。
- ◆ ペット飼育可(細則有)。
- ◆ お引渡し日より2年間のアフターサービス付。

—— リノベーション工事内容 ——
システムキッチン交換/洗面台交換/防水パン交換/
ユニットバス交換(保温浴槽)/トイレ交換/壁・天井ク
ロス張替/フローリング張替/洗面室床張替/トイレ床
張替/床暖房交換/ハウスクリーニング

(2022 年 5 月実施)



安心R住宅 一般社団法人
リノベーション協議会

価格 **6,680** 万円
(税込)

東急田園都市線
「桜新町」 駅徒歩 **11** 分
東急田園都市線
「用賀」 駅徒歩 **13** 分

所在 (住居表示)	東京都世田谷区用賀1丁目7-17		
土地	権利	所有権	
	用途地域	準住居地域	
建物	借地期間		借地料
	専有面積	60.12 m ² (壁芯)	
建物	バルコニー	11.4 m ²	方位 南
	間取り	2LDK	部屋番号 702
建物	構造	RC造 地上10階・地下階	
	築年	2004年01月	総戸数 38戸
建物	分譲会社	興和不動産	
	施工会社	南海辰村建設	
建物	管理会社	日鉄コミュニティ(日勤)	
	修繕積立金	18,200 円/月	管理費 12,150 円/月
敷地内駐車場	空無		
引渡	現況	空室	
引渡	引渡	相談	
その他費用	[月額]100 円/月 [内訳]自転車置場利用料:100 円		
設備・環境	24 時間換気システム、宅配ボックス、浄水器、ウォークインクローゼット		
備考			
広告転載	広告可(但し要連絡)		

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※物件売却済の場合はご容赦ください。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。

床暖房(LD)	食洗機	ペット可	オートロック	新耐震基準	即入居可	住宅ローン控除対象	アフターサービス付き
---------	-----	------	--------	-------	------	-----------	------------

※アフターサービス-専有部重要インフラ部分および改修工事を実施した部分について、最長2年間のアフターサービスを当社が行います。

※住宅ローン控除-適用を受けるためには収入等の一定の要件があり、所定の手続きを行っていただく必要があります。※安心R住宅とは、耐震性等国土交通省が定めた要件に適合した住宅のことです。詳細は、一般社団法人リノベーション住宅推進協議会にお問い合わせ下さい。

[情報更新日] 2022 年 11 月 12 日

売マンション

新規内装リノベーション

新規リノベーションR4.10月完成

パントュール宮崎台 304

3LDK

専有面積 80.71㎡

価格

4,980万円

(税込)

☆ 明るく開かれた南向き角住戸 ☆ 『宮崎台』 駅徒歩 14分 ☆
床暖房や食洗機、浴室換気乾燥機など設備も充実



〈LDK・洋室3〉

明るく開放感のあるカウンターキッチン♪前面の白いタイルがアクセント!!



トレンドを押さえたシンプルでナチュラルな洗面台



木目調にデザインされたキッチンは温かみが◎
嬉しい食洗機付き!!



南向きの窓から光を取り込む、
気持ちの良いリビングダイニング★



玄関を入るとコンクリート調のクロスが
シックでモダンな空間を演出!
・大容量のシューズクローゼットも完備・



各室に窓があり、陽当たりが良く風通しもいいです

新規内装リノベーション [令和4年10月完了]

- ・システムキッチン (W2400:モカウッド、食洗機付、浄水器内蔵水栓)
- ・ユニットバス (浴室換気乾燥機・追焚付) ・ウォシュレット一体型トイレ
- ・洗面化粧台
- ・床:フロアタイル・フローリング
- ・床暖房 (LD部分) 新規
- ・全室 壁・天井クロス
- ・建具・玄関収納
- ・室内クリーニングなど



ペットと
一緒に
暮らせます
≪2匹まで≫
※飼育細則あり



物件概要

- ◇所在地 / 神奈川県川崎市宮前区馬絹5-20-19
- ◇交通 / 東急田園都市線『宮崎台』駅徒歩14分
- ◇構造 / 鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- ◇専有面積 / 80.71㎡ (約24.41坪)
- ◇バルコニー面積 / 8.93㎡ (約2.70坪)
- ◇ポーチ面積 / 2.03㎡ (約0.61坪)
- ◇トランクルーム面積 / 0.27㎡ (約0.08坪)
- ◇築年月 / 2003年 (平成15年)1月
- ◇総戸数 / 29戸 ◇土地権利 / 所有権
- ◇分譲会社 / (株) ライビックス
- ◇施工会社 / 日広建設 (株)
- ◇管理形態 / 全部委託管理 ◇管理方式 / 巡回
- ◇管理会社 / (株) 東急コミュニティー
- ◇管理費 / 月額 12,500円
- ◇修繕積立金 / 月額 16,140円
- ◇CATV施設使用料 / 月額 174円
- ◇駐車場 / 空有 月額 14,000円 ~ 16,000円 (2022年11月10日現在)
- ◇用途地域 / 準住居地域、第1種中高層住居専用地域
- ◇事務所使用 / 不可 ◇ペットの飼育 / 飼育可 (細則あり)
- ◇現況 / 空室 ◇引渡日 / 即時
- ◇設備 / エレベーター、オートロック、宅配ボックスあり
- ◇備考 / 長期修繕計画表あり、
修繕積立金改定予定あり (詳細は担当まで)
- ◇写真撮影月 / 令和4年11月

* 現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

中古マンション ドレッセたまプラーザテラス 615号室

「たまプラーザ」駅直結
陽当たり・眺望・通風良好
6階部分の最上階住戸
LD約4.6mの天井高

販売価格 **9,380** (税込) 万円

■現地案内図

東急田園都市線

「たまプラーザ」駅 徒歩1分



- 東急ストアたまプラーザテラス店 約210m(徒歩約3分)
- ファミリーマートスリーヴェル新石川二丁目店 約90m(徒歩約2分)
- テラス内科クリニック 約90m(徒歩約2分)
- 新石川小学校 約500m(徒歩約7分)
- 山内小学校 約550m(徒歩約7分)

3LDK +納戸+WIC
+ロフト+トランクルーム
73.05㎡

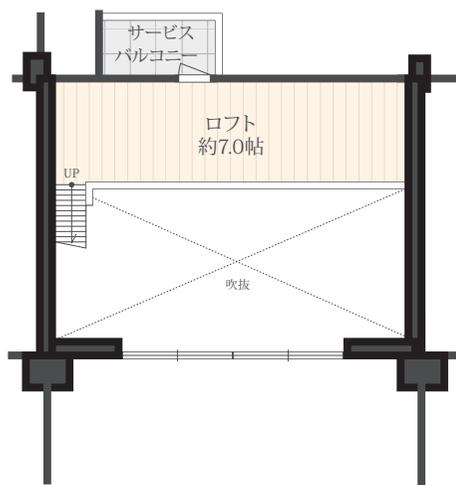
ペット飼育可
(規約による制限有)

約7帖相当のロフト付き

約0.8帖の納戸あり

主寝室に
ウォークインクローゼット

約0.8帖の
トランクルーム付き



【定期借地権について】

- 一般定期借地権(賃借権)●満了年月/2065(令和47)年3月(借地期間満了時に更地返還/契約の更新なし) 建物の買取請求不可/建物の築造・改築等による期間延長なし)●借地料/15,200円(3年毎に改定)
- 解体積立金/月額6,300円●保証金/333,600円※保証金は借地期間満了時に全額返還(無利息)
- 借地権の譲渡/可(承諾要/承諾料不要)●専有部分の賃貸/可(事前通知要)●借地権の登記/登記不可

充実した共用部分

敷地内平置き駐車場・コンシェルジュサービス



■新築時オプション内容

- 玄関部分 姿見 ■LD部分 エコカラット ■浴室部分 TV
- キッチン部分 食器棚 ■キッチン部分 床下収納
- クッションフロア貼替 ■洋室(約6.5帖)床暖房 ■クロス貼替

■物件概要

■所在/横浜市青葉区新石川2丁目1-12 ■用途地域/近隣商業地域 ■土地権利/定期借地権(賃借権)※残期間42年 ■専有面積(壁芯)/73.05㎡(22.09坪) ■バルコニー面積/12.60㎡(3.81坪) ■サービスバルコニー面積/2.00㎡(0.60坪) ■アルコーブ面積/9.92㎡(3.00坪) ■ロフト面積/11.34㎡(3.43坪) ■トランクルーム面積/0.60㎡(0.18坪) ■間取/3LDK+納戸+WIC+ロフト+トランクルーム ■築年月/平成25年2月 ■構造/鉄筋コンクリート造地上7階建6階部分 ■総戸数/93戸 ■管理費/16,300円/月 ■修繕積立金/13,700円/月 ■MIL-C運用費/1,680円/月 ■自治会費/225円/月 ■地代/15,200円/月 ■解体準備金/6,300円/月 ■管理形態/全部委託(日勤) ■管理会社/(株)東急コミュニティー ■施工会社/東急建設(株) ■分譲会社/旧東京急行電鉄(株) ■駐車場/空無(23,000円~28,000円/月) ■来客用駐車場/有 ■現況/空室 ■引き渡し/相談 ■設備/ガス湯沸器・都市ガス・電気・公営水道・公共下水・EV・宅配ボックス ■備考/※ペット飼育可(ただし、規約による制限有)※管理費・修繕積立金・その他費用は2021年10月時点での金額となります。 ※建物調査状況に関する情報:売主にて実施予定無し、買主の実施可能※価格に保証金333,600円を含む※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

エクレールガーデン宮崎台 203

東急田園都市線

『宮崎台』駅まで徒歩7分

価格(消費税込) 間取 専有面積 バルコニー面積
4,180万円 **4LDK** **103.19 m²** **16.16 m²**

所在地
川崎市宮前区宮崎 3-10-6

- 物件概要**
- 用途地域: 第一種中高層住居専用地域
 - 構造/階数: 鉄筋コンクリート造陸屋根
5階建2階部分
 - 築年月: 平成12年(2000年)3月
 - 土地権利: 地上権(定期借地権 2050年9月末日迄)
 - 総戸数: 20戸
 - 分譲会社: ㈱エクレール
 - 施工会社: 東鉄工業㈱
 - 管理会社: ホームライフ管理㈱
 - 管理形態: 全部委託管理(日勤)
 - 管理費: 月額 19,600円
 - 修繕積立金: 月額 25,980円
 - 地代: 月額 10,560円
 - 設備: エレベーター、オートロック
宅配ボックス
 - ペット飼育: 可(細則有)
 - 駐車場: 空有(月額 13,000円~15,000円)
 - 駐輪場: 空有(月額 300円)
 - バイク置場: 空有(月額 1,000円)
 - ライフライン: 東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水
 - 現況: 空室
 - 引渡: 相談
- ※所有権移転時に敷金(316,800円)負担あり



敷金 **316,800**円分
諸費用売主負担致します!!



キッチン

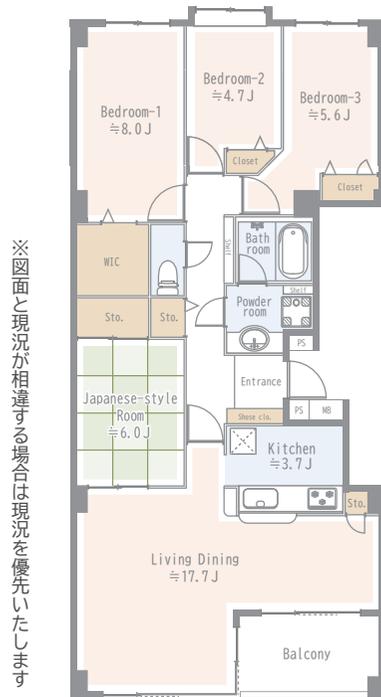


浴室



洗面

人気の『宮崎台』駅まで徒歩7分の好立地!! ~ 憧れの田園都市沿線 ~ マンションエリア



- 100㎡超え・両面バルコニー付き
フルリノベーション物件
- 広々とした4LDKの間取り!!
- 眺望・陽当たり・通風良好!!

Life Information

- 宮崎第三公園 …… 約100m(徒歩 2分)
- ライフ 宮崎台店 …… 約380m(徒歩 5分)
- ローソン 高津下作延三丁目 …… 約440m(徒歩 6分)
- 市立宮崎台小学校 …… 約120m(徒歩 2分)
- 市立宮前平中学校 …… 約925m(徒歩 12分)



新規内装フルリノベーション

<内装完了日: 2022年5月10日>

- キッチン… トクラス製システムキッチン(食洗機・浄水器内蔵水栓付)
- 浴室… TOTO製ユニットバス(換気乾燥暖房機付)
- 洗面室… TOTO製洗面化粧台
- トイレ… TOTO製ウォシュレット一体型
- 床… 全フローリング張替、フロアタイル(トイレ・洗面所・キッチン)
- 他… エコカラット使用(リビング・玄関)、全室クロス(一部アクセントクロス)、建具新規、畳交換、全室照明器具、レースカーテン、人感センサー、クリーニング等

あんしん 竣工検査を実施し設備・部位別に最長2年間の保証
あんしん サービス保証付

住宅ローンお支払い例

・頭金 180万円
・お借入れ 4,000万円…月々均等 **176,473**円
三菱UFJ銀行利用 変動金利 0.575% 20年返済の場合
(但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります。)

ライオンズマンションあざみ野 【501号室】

横浜市営地下鉄ブルーライン「あざみ野」駅徒歩 11分！

南西向き・最上階！ 同フロア2部屋しかなく、プライベート性も良好！！

アフターサービス付
改修工事済 マンション

価格

6,490 万円 (税込)

東急田園都市線
横浜市地下鉄ブルーライン

「あざみ野」

駅徒歩 **11**分

三菱地所レジデンスの
リノベーション



所在 (住居表示)	神奈川県横浜市青葉区あざみ野一丁目 26-15		
権利	所有権		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		
借地期間		借地料	
専有面積	78.50㎡ (壁芯)		
バルコニー	7.68㎡	方位	南西
間取り	3LDK	部屋番号	501
構造	RC造 地上5階		
築年	1999年1月	総戸数	22戸
分譲会社	大京		
施工会社	不動建設		
管理会社	大京アステージ (日勤)		
修繕積立金	16,720円/月	管理費	21,000円/月
敷地内駐車場	18,000円/月		
引渡	現況	空室	
引渡	即引渡		
その他費用	ルーフバルコニー使用料 370円/月		
広告転載	広告可 (QRコードより要連絡) 自社HPのみ		
設備・環境			
備考	ルーフバルコニー面積: 18.64㎡ 専用ポーチ面積: 11.14㎡		



～リフォーム内容～

キッチン交換/洗面台交換/防水パン交換/ユニットバス交換 (保温浴槽) /トイレ交換/壁・天井クロス張替/フローリング張替/和室を洋室に変更/洗面室床張替/トイレ床張替/建具交換/ダウンライト交換・新設/給水管交換/給湯管交換/ハウスクリーニング
2022年1月実施

即入居可

食洗機

浄水器

アフターサービス付

住宅ローン控除対象

浴室乾燥機

新耐震基準

ペット可

※アフターサービス…専有部重要インフラ部分および改修工事を実施した部分について、最長2年間のアフターサービスを当社が行います。
※住宅ローン控除…適用を受けるためには収入等の一定の要件があり、所定の手続きを行っていただく必要があります。

[情報更新日] 2022年5月23日

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
※物件売却済の場合はご容赦ください。
※家具・調度品等は販売価格に含まれません。
※掲載の写真は2022年5月頃撮影いたしました。



タイル貼りの外観



内装フルリフォーム



キッチン



ユニットバス

…リフォーム内容…

- 浴室乾燥機付ユニットバス交換
 - システムキッチン交換
 - 洗面化粧台交換
 - シャワー洗浄付トイレ交換
 - 防水パン交換
 - クロス張替
 - フローリング張替
 - CF張替
 - エアコン1基設置
 - 照明器具交換
 - 室内クリーニング…etc
- ※令和4年7月完成

…当物件のポイント…

- 新規フルリフォーム済未入居！
- 「たまプラーザ」駅徒歩13分！
- 「鷺沼」駅徒歩12分！
- 4階につき眺望良好！
- 南西向きにつき陽当たり良好！
- 安心のオートロック完備！
- 便利な宅配ロッカー完備！
- ペット飼育可！
- 食洗器・浴室乾燥機完備！
- 新耐震法適用物件！（2003年築）
- ローン控除・フラット35適合物件！

バルコニーからの眺望



・眺望良好・陽当たり良好
・新規リフォーム済

図面は現況を優先します

間取り	2LDK		
専有面積	57.76㎡ (21.50坪)		
バルコニー面積	11.56㎡	部屋番号	402
所在地	神奈川県川崎市宮前区犬蔵2-4-25		
交通	田園都市線「たまプラーザ」駅徒歩13分 田園都市線「鷺沼」駅徒歩12分		
構造規模	RC造 地上7階建		
土地権利	所有権		
用途地域	第1種住居地域		
築年月	2003年3月		
総戸数	28戸		
施工会社	多田建設(株)		
管理会社	(株)東急コミュニティー		
管理形態	全部委託		
管理費	月額 12,430円		
修繕積立金	月額 11,550円		
その他	有り 空状況要確認		
駐車場	有り		
ペット飼育	飼育可		
現状	空室		
引渡日	即可		
その他	<p>* 駐車場等の空状況は随時ご確認下さい * 司法書士は売主指定でお願い致します</p>  <p>ペット 飼育可</p>		

3階南東向きの為陽当り眺望良好です！3駅利用可！鷺沼駅も利用可能！

ジェイパレス宮崎台

303号室

東急田園都市線「宮崎台」駅まで徒歩14分

PRICE

4,398 (税込) 万円

FLOOR PLANS

3LDK+W

専有面積(壁芯) /
バルコニー面積 /

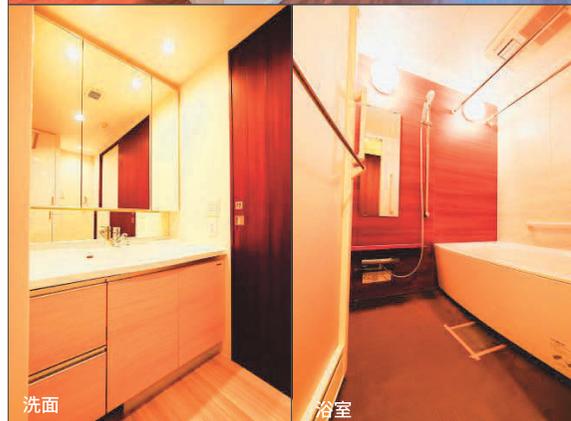
68.80m²(約20.81坪)
12.15m²(約3.67坪)



リビング



キッチン



洗面

浴室

FEATURE

- ファミリーマート 有馬二丁目店
徒歩5分(約400m)
 - MEGAドン・キホーテ 東名川崎店
徒歩7分(約500m)
 - ロピア 馬絹店 徒歩7分(約500m)
 - 川崎市立宮崎小学校 徒歩4分(約280m)
- 急行停車駅の鷺沼駅利用可能

アフターサービス保証付

ペット
飼育相談

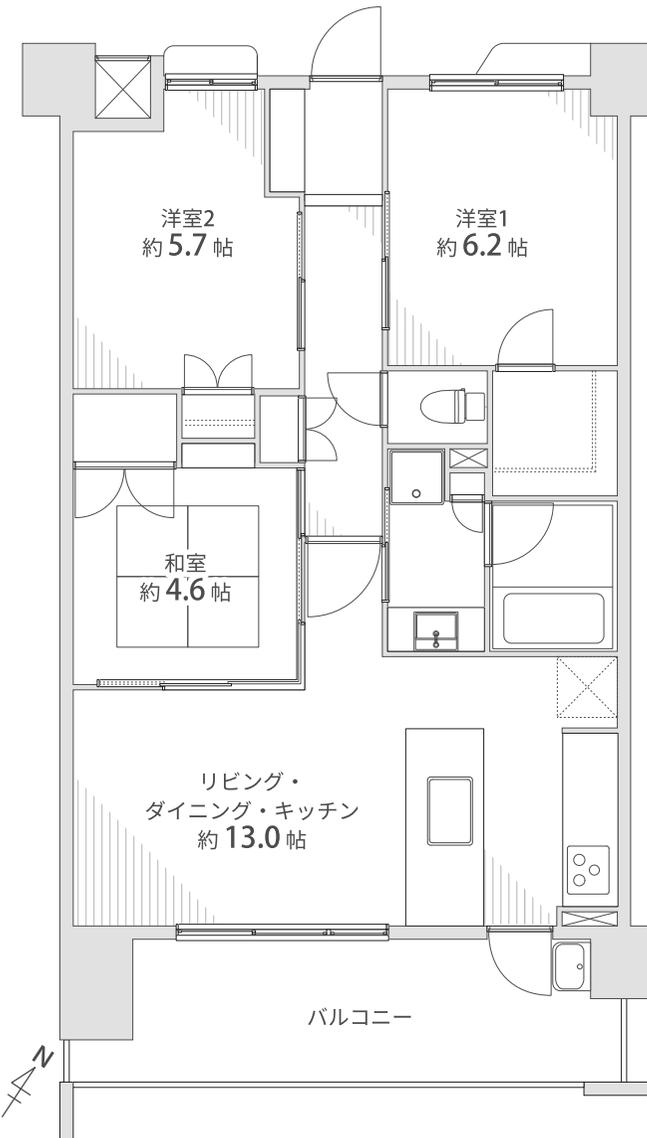
要申請
飼育細則有

主なリノベーション内容

(令和4年8月5日内装終了)

- キッチン(食洗機・浄水器内蔵シャワー水栓)
 - 和室(畳表替、襖)
 - 浴室(サーモ付シャワー水栓)
 - 洗面(シングルレバーシャワー水栓・防水パン)
 - トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
 - 共通(照明器具)
- 床:フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
壁天井:クロス貼、室内クリーニング)

リノベーション施工 株式会社 インテリックス空間設計



物件概要

- 物件所在地 川崎市宮前区馬絹2-13-17
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,194.98m² (内持分231,675分の6,880)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 用途地域 準住居地域
- 築年月 平成23年3月
- 総戸数 34戸
- 分譲主 (株)住協・(株)アンビシャス
- 施工会社 住協建設(株)
- 管理費 月額13,030円
- 修繕積立金 月額5,390円
- その他費用 無
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 名鉄コミュニティライフ(株)
(全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空有 月額12,000~16,000円
令和4年9月26日現在
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可
ペット飼育相談(要申請・飼育細則有)

ACCESS

- 東急田園都市線
- 「宮崎台」駅まで徒歩14分
 - 「鷺沼」駅まで徒歩20分
 - 「宮前平」駅まで徒歩17分



眺望

ザ・パークハウス二子玉川ガーデン 420号室

販売価格 **10,780** (税込) 万円
 専有面積 **72.37** m² タイプ **3LDK+WIC** 北西向き

- ＜物件概要＞
- ◆所在：世田谷区瀬田 4-15-36
 - ◆交通：東急田園都市線・大井町線『二子玉川』まで徒歩10分
東急田園都市線『用賀』駅まで徒歩10分
 - ◆築年月：平成27年12月
 - ◆総戸数：130戸
 - ◆規模構造：RC造9階建 4階部分
 - ◆土地権利：所有権
 - ◆施工会社：東急建設(株)
 - ◆分譲会社：三菱地所レジデンス(株)
 - ◆管理会社：三菱地所コミュニティ(株)
 - ◆管理形態：全部委託(日勤)
 - ◆専有面積：72.37 m²
 - ◆バルコニー面積：6.44 m²
 - ◆室外機置場面積：2.17 m²
 - ◆アルコーブ面積：5.22 m²
 - ◆管理費：月額22,000円
 - ◆修繕積立金：月額12,670円
 - ◆その他費用：月額1,815円
- ※下記4点については、空き状況要確認
- ◆駐車場：月額22,000～28,000円
 - ◆駐輪場：月額200～500円
 - ◆トランクルーム：月額3,000円
 - ◆ミニバイク置場：月額2,000円
 - ◆現況：空室 ◆取引日：相談

緑を纏う洗練された都市の邸宅

内装リフォーム工事内容

- 2022.10.14 完了
- ・トイレ交換…ウォシュレット付き
 - ・クロス貼替 ・洗濯機パン交換
 - ・各所クリーニング ・ダウンライト追加 等

既存室内設備・仕様内容

- ・キッチン…デイスポーター / 食器洗浄乾燥機
- ・洗面化粧台…シャワー水栓 / 三面鏡
- ・浴室…ミストサウナ付き浴室換気乾燥機
- ・床暖房 ・ウォークインクローゼット

※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する場合がございます。

共用部 仕様・設備

- TVモニター付オートロック
- 防犯カメラ
- 有人管理
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ出し可能
- 集会スペース
- ギャラリー
- 防災倉庫
- ペット足洗い場
- レンタサイクル

『二子玉川』駅まで徒歩10分の好立地

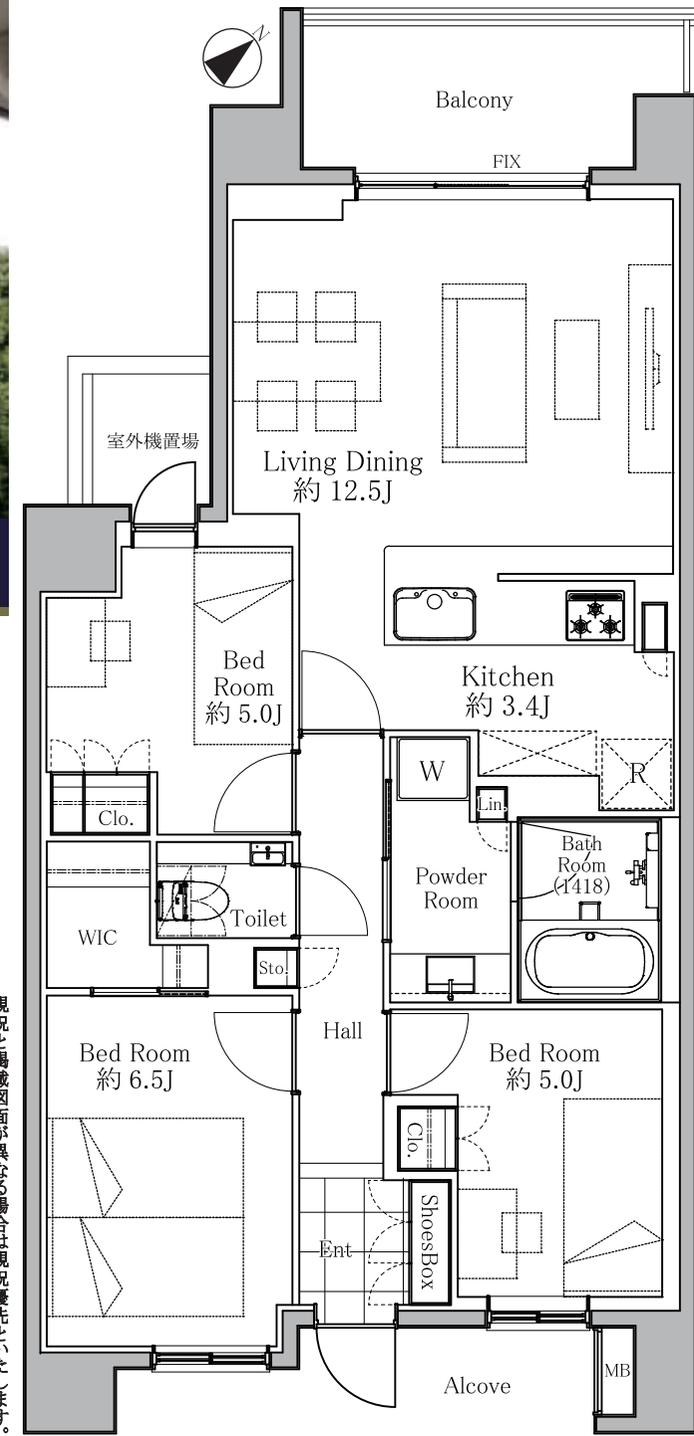
ペット2匹まで飼育相談可能(規約有)



外観

Life Information

- ・セブンイレブン世田谷瀬田4丁目店…徒歩4分
- ・コープみらいミニコープ瀬田店…徒歩4分
- ・AquaSports & Spa…徒歩2分
- ・玉川高島屋…徒歩9分



現況と掲載図面が異なる場合は現況優先といたします。

物件番号
5479

ルネサンスフォルム溝の口 602号室

3LDK/
専有面積 65.76㎡

販売価格 5,398万円 (税込)

駅前商業施設・交通アクセス充実・豊かな自然が魅力の街【溝の口】

南向き6階のワイドスパンバルコニー! ~陽当たり良好~

即入居可!

独立性の高い
専用玄関
ポーチ付き住戸

ヒュッゲリノベーション
Neo Comfort-H
ネオコンフォート ヒュッゲ

日常のなかで幸せを感じる
優しい木目の北欧ヒュッゲスタイル

「先進のリノベスタイル」
暮らしも安心も先を見据えたデザイン
それがARISEです。



Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。
専有部の重要インフラに10年長期保証。



あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行ないます。
検査結果は購入者に報告書でお渡しします。



365 専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。
水まわりトラブルは365日対応で安心です。



コンセプト8

暮らす人を第一に考えた8つのコンセプトで
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。



外観

平成
10年築

安心の
オートロック

宅配ボックス
完備

おすすめポイント

■田園都市線【溝の口】駅からフラットアプローチで
徒歩11分の好立地!
都心や神奈川方面へアクセス良好で通勤通学に便利
【渋谷】駅まで直通約14分(溝の口駅利用)
【川崎】駅まで直通約19分(武蔵溝ノ口駅利用)
※時間帯により異なります

■全室に窓あり♪開放感のある明るいお部屋です
キッチン広々2250サイズ!
手間をかけず効率よく食器類が洗浄でき、
節水効果にも優れた食器洗い乾燥機をご用意
浴室にはカビの発生を抑えるとともに雨天時などの
洗濯物の乾燥に活躍する浴室乾燥機を完備

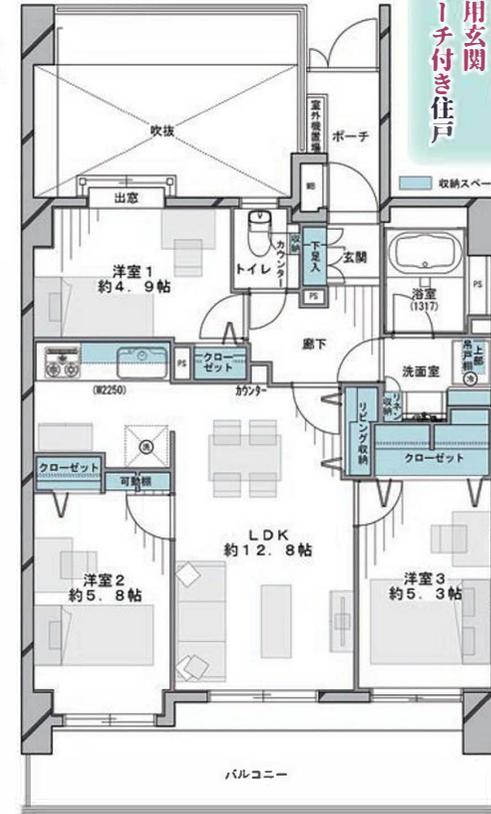
■ペット飼育可(規約に準ず)
大切なペットとお過ごしいただけます

2駅3路線が交わる
ターミナル駅【溝の口】

買い物便利で生活利便性に
優れた住環境

駅前には『丸井ファミリー溝の口』
『ノクティブラザ(Nocty)』
『イトーヨーカドー溝ノ口店』など
商業施設が充実!

コンビニ セブン-イレブン 川崎久本3丁目店.....約428m(徒歩6分)
スーパー マルエツ 溝の口店(9:00~1:00).....約895m(徒歩12分)



1R R1住宅 適合物件 住宅ローン減税 適合物件

■「住宅ローン控除」をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。
■最終取引時の司法書士は当社指定となります。
■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。
ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認頂くようにお願いします。



Education

学区 川崎市立久本小学校.....約147m(徒歩2分)
川崎市立高津中学校.....約354m(徒歩5分)

交通

南武線「武蔵溝ノ口」駅 徒歩10分
田園都市線・大井町線
「溝の口」駅 徒歩11分

物件概要

- 所在地 川崎市高津区久本3-12-20
- バルコニー 14.05㎡
- 構造・規模 SRC造ルーフィング葺陸屋根地下1階付13階建6階部分
- 築年月 1998年3月
- 土地権利 所有権
- 管理会社 日本ハウズイング(株)
- 施工会社 勝村建設(株)
- 管理形態 全部委託
- 管理費 月額10,300円
- 状況 空部屋
- ペット飼育 可(規約に準ず)
- 駐車場 空きなし:月額16,000~19,500円
- ネット設備 U-NEXT/NTT/KDDI/ニューロ光(調査中)
- 固定資産税等 年額134,800円(2022年度)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考 修繕積立金総額:77,007,821円(2021年2月時点)
大規模修繕工事検討中(2023年3月開始予定)

リノベーション内容 Planner 八重樫

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換
照明交換/下足入/全クロス張替/アクセントクロス
ハウスクリーニング
★給湯器は既存での引き渡しになります。
(詳細は申込時に営業担当へご相談ください)



★工事中物件も内見大歓迎★

【内装工事完了日】2022年12月2日
現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期
および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます

グラーサ駒沢大学
1404

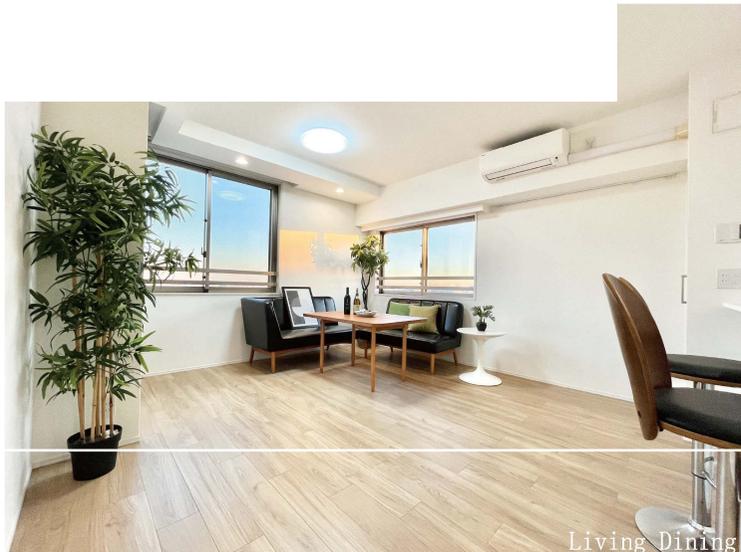
販売
価格

8400 (税込)
万円

東急田園都市線

『駒沢大学』駅 徒歩

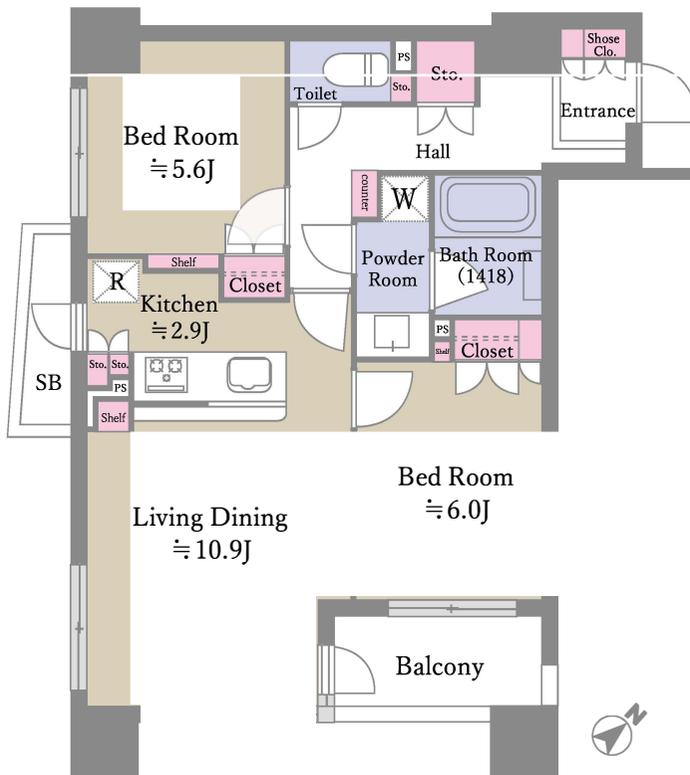
7 分



- ◇新規リフォーム (2022年10月完成)
- ◇最上階の為、眺望・陽当り良好
- ◇東京スカイツリー、東京タワーが
臨めるパノラマ眺望



スマホで内見!!
4K (3D映像)



※バルコニーは、246号線に面しておりません。

《物件概要》

【所在地】東京都世田谷区上馬 1-5-10

【その他交通】東急田園都市線・世田谷線
『三軒茶屋』駅 徒歩 11分

【権利形態】所有権

【用途地域】商業地域
第一種住居地域

【総戸数】53戸

【築年月】2003年9月

【構造】鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建

【所在階】14階部分

【専有面積】61.44㎡ (約18.58坪)

【バルコニー】4.72㎡ (約1.42坪)

【間取り】2LDK

【分譲会社】(株)菱和ライフクリエイト

【施工会社】石黒建設(株)

【管理会社】(株)クリアスコミュニティー

【管理形態】全部委託 (日勤)

【管理費】月額 18,400円

【修繕積立金】月額 9,200円

【現況】空室

【引渡】相談

【駐車場】下記参照

【エレベーター】有り

【ペット飼育】可 (細則あり)

※司法書士は売主 (弊社) 指定となります。

※敷地内機械式専用駐車場 (1台所有権付)

駐車場管理費: 月額 2,000円

駐車場共益費: 月額 2,621円

駐車場修繕積立金: 月額 1,000円

※専用駐車場は、賃貸中 (2022年12月現在、月額 28,000円)

新
規
リ
フ
ォ
ー
ム

バースシティ溝のロシエル 404号室

新価格

~~6,290万円~~ → 5,990万円 間取 3LDK 専有面積 70.80m² バルコニー面積 15.44m² サービスバルコニー面積 11.04m²

住宅ローン
減税適合物件

フラット35s
適合物件

充実のリノベーション

北西・東南・南西の3方向角部屋! ペット飼育可能!

商業施設が立ち並ぶ「武蔵溝の口」駅・「溝の口」駅まで

ほぼ平坦で行けます!

2015年築!オートロック・宅配ボックス完備!

リノベーション内容 (工事完了日 令和4年4月)

- 給湯器交換
- トイレ交換
- フロアタイル張替
- システムキッチン交換
- 全室クロス張替
- 配管部分交換
- ユニットバス交換
- 全室フローリング張替
- 全室照明設置
- 洗面化粧台交換
- 全室建具交換
- ハウスクリーニング

物件概要

- ◆ 所 在: 高津区久本3-3-16
- ◆ 構造・階数: 鉄筋コンクリート造地下1階付15階建4階部分
- ◆ 築年月: 平成27年7月
- ◆ 管理会社: 森トラスト・レジデンシャルサービス(株)
- ◆ 現 況: 空室
- ◆ 管理形態: 全部委託(日勤)
- ◆ 引 渡 日: 即日
- ◆ 駐 車 場: 空無、月額20,000円~25,000円
- ◆ 用途地域: 商業地域
- ◆ 駐 輪 場: 空有、月額200円~1,000円
- ◆ 総 戸 数: 55戸
- ◆ バイク置場: 空有、月額2,000円~3,000円
- ◆ 管 理 費: 月額11,200円
- ◆ ペット飼育: 可、犬、猫については2匹以内
- ◆ 修繕積立金: 月額7,100円
- ◆ 学 区: 久本小学校、高津中学校
- ◆ 土地権利: 所有権
- ◆ 学 区: 久本小学校、高津中学校
- ◆ 分譲会社: (株)末長企画
- ◆ 固都税額: 147,900円
- ◆ 施工会社: (株)末長組

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。(空き状況:令和4年3月現在)

Life Information

- ◆ファミリーマート テイスティ溝の口店.....約70m
- ◆イトーヨーカドー 溝の口店.....約350m
- ◆マルイファミリー溝の口.....約500m
- ◆ドン・キホーテ 溝の口店.....約400m
- ◆ミットヨ博物館.....約750m




JR南部線「武蔵溝の口」駅徒歩 6分
東急田園都市線・東急大井町線「溝の口」駅徒歩 7分



MORE CREST JINGUMAE

モアクレスト神宮前 301

High-quality Renewal Mansion

JR 山手線「渋谷」駅徒歩 10 分

東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅徒歩 7 分

東京メトロ千代田線・半蔵門線「表参道」駅徒歩 12 分

専有面積

77.01 m² (23.29 坪)

価格 8,970 万円 (税込)

保証金返還請求権引継対価 7,832,000 円を含む

渋谷と原宿を繋ぐ明治通りから一本入った、人気ショップが立ち並ぶ「キャットストリート」沿いのマンション 明るい角部屋 (北西・南西) LDK 約 21 帖の大型 2LDK



Grey Black ベースの High Glade 内装

新規リフォーム済 (2022 年 8 月内装工事完了)

(リフォーム工事内容)

間取変更、全床張替(リビング・居室・フローリング、全壁・天井(クロス張替)、キッチン新規入替(TOTO アイント`型・食器洗乾燥機・4 ロコンロ)、システムバス新規入替(LIXIL 4 面アクセントパネル・浴室暖房乾燥機・追炊保温) トイレ新規入替(LIXIL タカー体型・温水洗浄便座) 洗面台新規入替(TOTO)

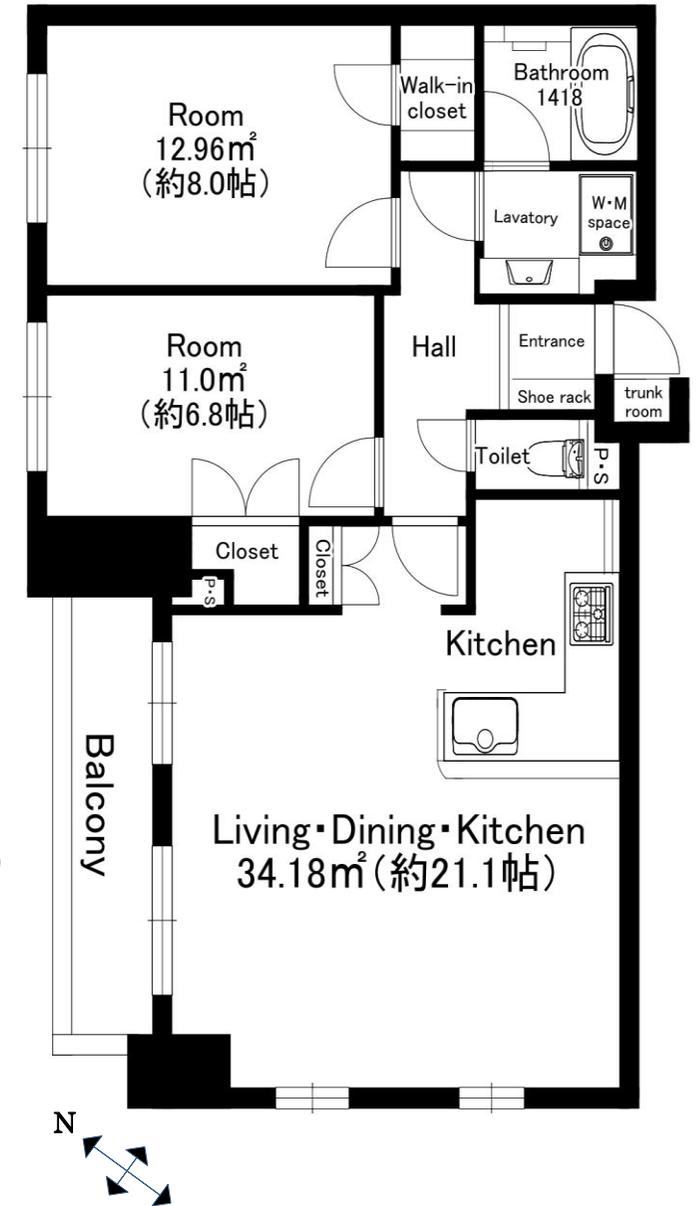
約 21.1 帖の LDK
居室 8.0 帖・6.8 帖 トランクルーム付
ペット飼育可能

(犬・猫は 1 住戸 2 匹まで。規約による制限あり)

【Life Information】

- RAYARD MIYASHITA PARK 約 390m (徒歩 5 分)
- 明治神宮 約 820m (徒歩 11 分)
- 代々木公園 約 870m (徒歩 11 分)
- 東急ストア`ステーション渋谷キャット店 約 420m (徒歩 6 分)
- 渋谷区役所 約 890m (徒歩 12 分) 等

【物件概要】 ●所在地：渋谷区神宮前 5 丁目 26-15 (住居表示) ●専有面積：壁芯 77.01 m² (約 23.29 坪) ●バルコニー面積：6.72 m² (約 2.03 坪) ●トランクルーム面積：0.42 m² (約 0.12 坪) ●間取り：2LDK ●敷地権利：定期賃借権 (敷地面積 924.40 m²、敷地権割合 197,070 分の 7,701) ●定期借地権期間：1997 年 9 月 30 日から 2051 年 (令和 33 年) 9 月 29 日 ●土地所有者：宗教法人 穂田神社 ●築年月：平成 10 年(1998 年)11 月築 ●構造：RC 造地上 5 階地下 1 階建 3 階部分 ●総戸数：24 戸 ●旧分譲会社：(株)長谷工不動産 ●施工会社：(株)長谷工コーポレーション ●管理会社：(株)エフ・ジェー・コミュニティ ●管理形態：全部委託 ●維持費合計：月額 66,730 円 (内訳：管理費 18,400 円、修繕積立金 5,700 円、解体準備積立金 7,400 円、地代 34,930 円、町内会費 300 円) ●保証金返還請求権引継対価：7,832,000 円 (売買代金を含む) ●駐車場：空無し ●引渡：即可 (残金決済後)



BELISTA溝の口

3LDK+WIC 専有面積 / 72.44㎡
143号室 テラス面積 / 14.00㎡
専用庭面積 / 約17.00㎡

価格

6,280 (税込) 万円

★総戸数420戸大規模マンション!

★共用施設充実!



- ・パーティールーム: 8:00~22:00 / 1時間 300円
- ・シアタールーム: 8:00~22:00 / 1時間 200円
- ・フィットネスルーム: 24H / 無料
- ・キッズルーム: 8:00~18:00 / 無料
- ・来客用駐車場: 24H / 1時間 100円、10時間以上 24時間迄 / 1,000円



JR南武線
武蔵溝ノ口 駅 . . . 徒歩 14分
「武蔵溝ノ口」駅まで / 東急バス乗車 7分
末長 バス停 徒歩 3分
東急田園都市線・東急大井町線
溝の口 駅 徒歩 15分



Life Information

- セブンイレブン川崎末長店 徒歩 2分(約100m)
- まいばすけっと川崎末長2丁目店 徒歩 2分(約130m)
- ローソン高津末長店 徒歩 5分(約350m)
- クリエイイトS・D川崎末長店 徒歩 7分(約550m)
- 学区 ▼市立末長小学校 徒歩 3分(約210m)
- ▼市立橋中学校 徒歩 11分(約850m)

物件概要

- 所在地 / 神奈川県川崎市高津区末長3-2-7 ●用途地域 / 工業地域 ●土地権利 / 所有権 (敷地権) ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造7階建1階部分 ●築年月 / 2009年2月 ●間取 / 3LDK+WIC ●専有面積 / 72.44㎡ ●テラス面積 / 14.00㎡ ●専用庭面積 / 約17.00㎡ ●管理費 (月額) / 8,700円 ●修繕積立金 (月額) / 8,620円 ●専用庭使用料 (月額) / 510円 ●インターネット利用料 (月額) / 1,320円 ●総戸数 / 420戸 ●施工会社 / (株)長谷工コーポレーション ●管理会社 / 三菱地所コミュニティ (株) ●管理形態・方式 / 全部委託・常駐 ●現況 / 空室 ●引渡 / 相談 ●事務所使用 / 不可

設備&施設インフォメーション

- 長期修繕計画 / 有
- エレベーター / 有
- ペット飼育 / 可(制限有)
- 防犯カメラ / 有
- オートロック / 有
- 宅配BOX / 有
- 駐車場 / 空き有 (4台)、使用料(月額): 12,000円
空き有 (5台)、使用料(月額): 14,000円
- バイク置場 / 空き無、使用料(月額): 1,300~1,800円
- 駐輪場 / 空き有、使用料(月額): 100~300円
- ※各施設空き状況要確認

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。

アールブラン目黒青葉台19, 800万円(税込)



- (株)モリモト旧分譲
- 3方角部屋
- 日当たり良好
- パターゴルフ場付
- 3線3駅利用可
- ペット飼育可(規約有)
- 大型専用庭付

物件名：アールブラン目黒青葉台
 住居表示：目黒青葉台4丁目4-20
 最寄駅：京王井の頭線「神泉」徒歩6分
 山手線「渋谷」徒歩11分
 田園調布線「池尻大橋」徒歩10分

土地
 権利：所有権
 敷地面積：1,112.13㎡
 敷地権割合：10,835/201,997
 用途地域：第1住居地域

建物
 専有面積：108.35㎡ (32.77坪)
 専用庭：27.52㎡
 サンクンガーデン：20.10㎡
 テラス：11.92㎡
 間取：3LDK
 構造/戸数：RC(鉄筋コンクリート)造/27戸
 階数：地下1階付き6階建
 方角：北西、北東、南東角部屋
 竣工：2002年1月
 施主：株式会社モリモト

物件種目：中古マンション
 管理形態：全部委託 管理人：日勤
 管理会社：株式会社モリモトクオリティ
 管理費等：17,200円/月 修繕積立：24,920円/月
 専用庭使用料：830円/月 合計：42,950円/月

施設
 敷地内駐車場：空有(30,000~38,000円)11月28日現在
※敷地外にも(周辺約30m)平置大型駐車場確保
 エレベーター：有 オートロック：有
 ペット飼育：可
 現況：空室
 引渡：相談
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



リフォーム内容 (2022年11月完了)
 フローリング・クロス・トイレ・浴室・キッチン・洗面所・ダウンライト新設・防水パン・カップボード・収納増設・専用庭・パターゴルフ場・建具・給湯器・ハウスクリーニング etc...



ザ・パークハウス 三軒茶屋タワー

The Park House Sangenjaya Tower

25階

2LDK/69.35㎡

11,980 (税込) 万円

空室

ペット飼育可
(使用細則有)

ダブルオートロック

三菱地所レジデンス(株)旧分譲

天井高さ2,6m

住宅性能評価書有

渋11『中里』
バス停目の前
渋谷・二子玉川自由自在

2022年12月下旬原状回復工事完工予定

- ・ハウスクリーニング
- ・エアコン内部洗浄(1基)
- ・フローリング補修
- ・クロス張替え



外観



エントランスホール



LDK



洗面台



キッチン



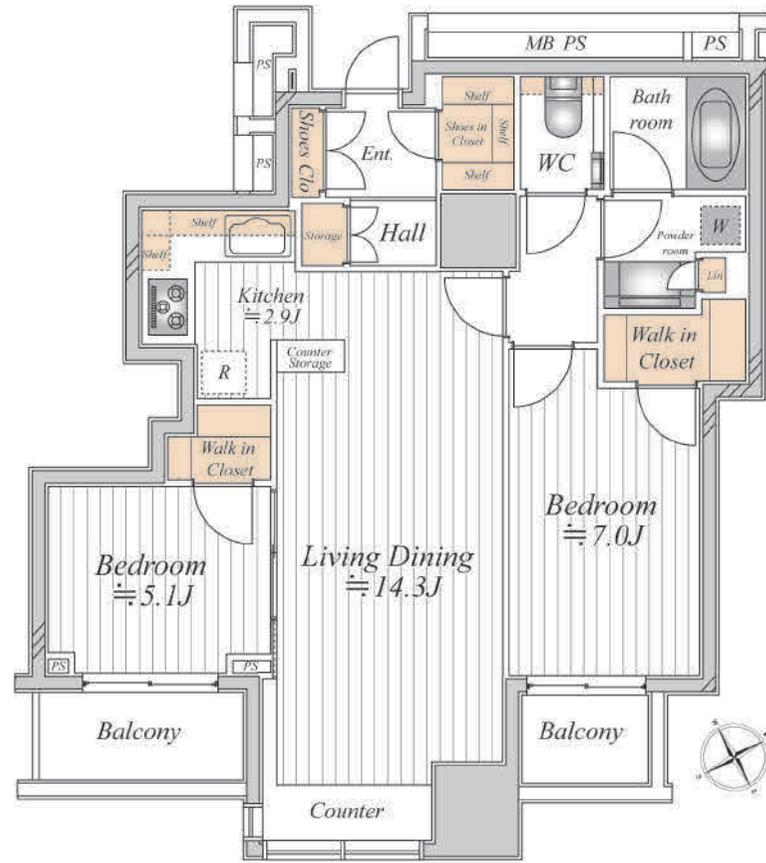
バルコニーからの眺望

東京タワー・スカイツリーなど都心を一望する住空間

優良住宅取得支援制度

対象
物件

【フラット35】



住宅ローン減税適合物件 (所得制限あり)

ACCESS

東急田園都市線

三軒茶屋駅徒歩9分

東急田園都市線

駒沢大学駅徒歩9分

充実した室内設備

TVモニター付きインターホン・浴室換気乾燥暖房機・温水式床暖房
ディスプレイ・24時間換気システム・フルオートバス

共用施設

27F ビューラウンジ、ゲストルーム 1F グルーミング室、コンシェルジュサービス

DATA

所在地/東京都世田谷区上馬1-15-18

地域・地区/近隣商業地域・商業地域

構造・規模/鉄筋コンクリート造地上30階地下1階建25階部分

築年月/平成24年2月

間取り/2LDK

専有面積/69.35㎡(壁芯)

バルコニー面積/6.85㎡

総戸数/158戸

権利形態/所有権

管理費/22,200円/月

修繕積立金/9,710円/月

駐車場/空有(28,000円~35,000円/月)現況/空室

バイク置場/空無(3,000円/月)

駐輪場/空有(400円~500円/月)

ペット飼育/可(使用細則有)

引渡/相談

施工会社/清水建設(株)

事務所使用/不可

管理会社/三菱地所コミュニティ(株)

管理形態/全部委託(日勤)

固定資産税等相当額/230,155円(令和4年度関係証明書参照)



※図面と現況が相違する場合、現状優先となります。※司法書士は売主指定となります。

ピアース目黒青葉台 102号室

東急田園都市線 「池尻大橋」駅 徒歩 10分

表層リフォーム 8月末完成済!

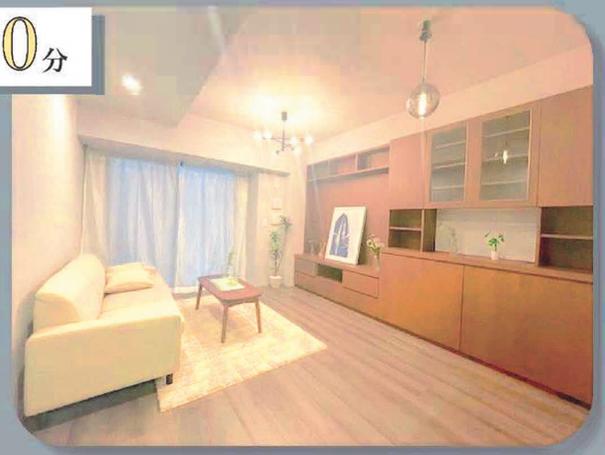
東急東横線 「中目黒」駅 徒歩13分
東京メトロ日比谷線

京王電鉄井の頭線 「神泉」駅 徒歩13分



2LDK
+テラス
+バルコニー

青葉台アドレスの緑豊かな住宅地
「代官山」と「中目黒」人気のトレンドスポットが生活圈!



販売価格 8,690 万円



3D内見はこちらから!



- リフォーム内容
- 壁・天井クロス貼替え
 - ウォッシュレット付タンクレストイレ
 - ハウスクリーニング等

ペット飼育可	オートロック	採光良好	モニター付インターフォン	アクセス便利
駐車場	バイク置き場	駐輪場	エレベーター	宅配BOX有

※図面と現況が異なる場合は現況を優先となります。

- 所在地: 東京都目黒区青葉台3丁目14-6 ■土地権利: 所有権
 - 用途地域: 第1種住居地域 ■敷地面積: 1,602.87㎡
 - 建築年月: 令和3年2月 ■間取り: 2LDK+WIC(メゾネット)
 - 専有面積: 67.11㎡(20.30坪) ■バルコニー: 3.85㎡
 - 構造/所在階: RC造 地下1階地上5階建 1階部分
 - 総戸数: 37戸 ■管理費: 月額 17,500円 ■修繕積立金: 月額 8,050円
 - テラス使用料: 月額 160円 ■インターネット使用料: 月額 1,522円
 - 施工会社: 東海建設興業株式会社
 - 管理会社: 株式会社モリモトクオリティ ■管理形態: 委託管理(口勤)
 - 駐車場: 有(月額36,000円~41,000円) ※空要確認
 - 駐輪場: 有(月額200円~500円) ※空要確認
 - バイク置き場: 有(月額4,000円) ※空要確認
 - 設備: 公営水道、公共下水、東京ガス、東京電力
 - ペット飼育: 可(細則有) ■現況: 空室 ■引渡: 相談
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

セボンニ子玉川園

104号室

東急田園都市線「二子玉川」駅徒歩15分

リノベーションマンション

岡本2丁目の閑静な住宅地に立地

■戸建て感覚メゾネットタイプのテラスハウス ■広タテバルコニー・駐車場1台無償・ペット飼育可

販売価格

8,490 (税込) 万円

間取り
専有面積

3LDK ■専有面積/94.66m²(約28.63坪) ■バルコニー面積/22.82m²(約6.90坪)

ポイント

- 平成29年内装リフォーム履歴有
- 全室シーリングライト設置
- ユニットバス新規交換
- ハウスクリーニング
- (浴室換気乾燥機・追い焚き付1416サイズ) etc
- ウォシュレットトイレ新規交換(2箇所)

周辺環境

- マルエツ二子玉川店 徒歩5分
- 玉川幼稚園 徒歩12分
- 玉川高島屋 徒歩12分
- 世田谷区立砧南小学校 徒歩10分
- 日産厚生会玉川病院 徒歩5分
- 世田谷区立砧南中学校 徒歩9分
- 青い空保育園 徒歩1分

現地案内図



LIXIL 安心の住宅ローンで
ホームファイナンス 住まい取得サポート!
ずっと安心!!【フラット35】

株式会社リナートは、株LIXILホームファイナンスの住宅ローンLIXIL【フラット35】の取次店です。取次店経由のお申込みには、事務手数料の優遇がございます。パンフレット等のお問合せは、弊社担当まで。

物件概要

■所在地/世田谷区岡本2丁目2番11 ■築年月/2000年(平成12年)12月 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造地下1階付2階建 ■総戸数/15戸 ■土地権利/所有権 ■管理費/月額:12,160円 ■修繕積立金/月額:24,400円 ■駐車場/有り 1台分無償(サイズ制限有 ■ペット飼育/可(細則有り) ■管理形態/全部委託 ■管理会社/株リビングコミュニティ (巡回) ■分譲会社/大神フード株 ■施工会社/飛鳥建設株 ■引渡/即 ■備考/司法書士は売主指定となります。



図面と現状間取りの相違がある場合は現状を優先致します。





View



Appearance



Common area



ZEGNAS×LUXURY
Genius concept
新築以上の価値を引き出す
こだわりのリノベーション

asuaru
「明日がある 夢がある」
安心のアフターサービスを最長2年保証
賃貸運用から賃貸管理まで、ゼニアス
はお客様を総合的にサポートします。

ザ・パークハウス弦巻

3LDK+2WIC+SIC / 12,480万円 (税込)

田園都市線 桜新町 駅 北口 徒歩12分
東急世田谷線 上町 駅 徒歩8分

松丘小学校の学区内！閑静な住環境
最上階の南東角部屋で眺望・通風良好



Renovation details 2022年11月中旬完了予定

フローリング、壁・天井クロス新規張替/ユニットバス新規設置
間取り変更/ハウスクリーニングetc

住所：東京都世田谷区弦巻3-24-18 土地権利：所有権 完成：2012（平成24）年2月 総戸数：26戸 現況：空室 建物引渡：相談

構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建（5階部分） 施主：三菱地所レジデンス株式会社 施工：三菱地所ホーム株式会社

専有面積：85.14㎡（25.75坪） バルコニー：5.01㎡（1.51坪） サービスルーフバルコニー：12.79㎡（3.86坪）

管理費：21,290円 積立金：16,180円 インターネット利用料：1,705円 共視聴設備利用料：660円 管理費・積立金等計：39,835円

管理会社：三菱地所コミュニティ株式会社 管理体制：日勤 ペット飼育：可（細則有り） 事務所使用：不可 備考：司法書士当社指定

駐車場：空無 月額25,000～31,000円 自転車置き場：有り 月額100～300円 バイク置き場：有り 月額2,000円

モニター付きオートロック：有り 宅配ボックス：有り

[2022.11.1現在]

ファミリーあざみ野スカールレットヒルズ 716

価格 (消費税込)

5,380万円 間取 4LDK 専有面積 93.70 m² バルコニー面積 19.02 m²

東急田園都市線

『あざみ野』駅まで徒歩 12分

所在地

横浜市青葉区荏田町 231-1

物件概要

- 用途地域:第1種住居地域
- 構造 / 階数:鉄筋コンクリート造陸屋根
9階建7階部分
- 築年月:平成16年(2004年)1月
- 土地権利:所有権
- 総戸数:198戸
- 分譲会社:丸紅㈱
- 施工会社:㈱長谷工コーポレーション
- 管理会社:三菱地所コミュニティ㈱
- 管理形態:全部委託管理(日勤)
- 管理費:月額 13,100円
- 修繕積立金:月額 16,050円
- インターネット使用料:月額 1,200円
- 設備:エレベーター1、オートロック、宅配BOX
- 駐車場:有(月額8,000円~12,000円)
- 駐輪場:有(月額100円~200円)
- バイク置場:有(月額1,000円)
- ペット飼育:可※細則有
- ライフライン:東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水
- 現況:空室
- 引渡:相談
- 固都税年額:151,831円(2022年度)

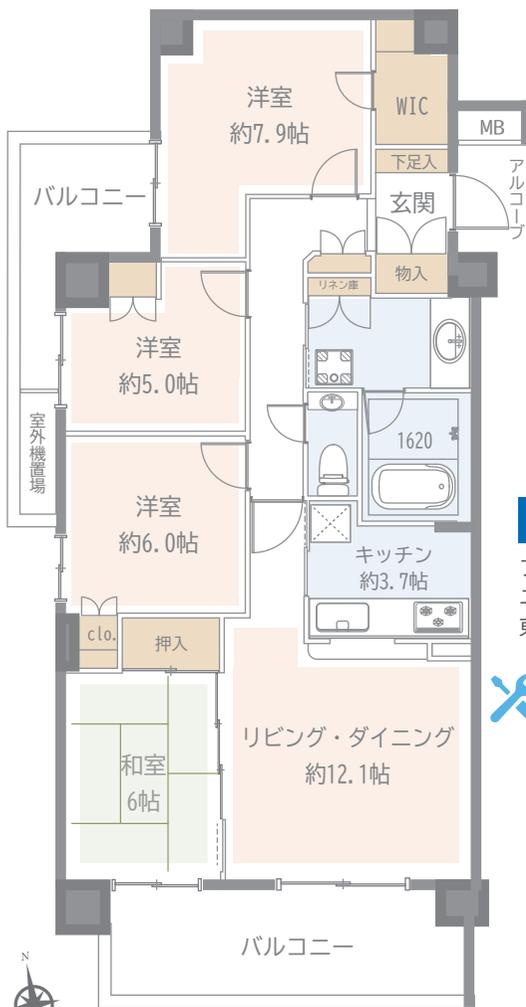
住宅ローンお支払い例

・頭金 80万円
・お借入れ 5,300万円...月々均等 **139,344円**

三菱UFJ銀行利用は、変動金利0.575% 35年返済の場合
(但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)



都心・横浜方面へのアクセスに良好「あざみ野」駅徒歩圏内



- オートロック、宅配BOX有
- 駅前商業施設充実
- 周辺に遮蔽物のない開放感溢れる外観
- ペット飼育可能(細則有)
- LDにTES式床暖房

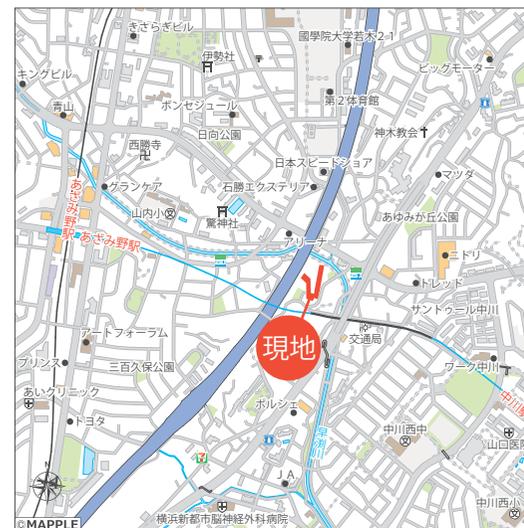
2017年3月大規模修繕工事実施済

Life Information

- ファミリーマート新石川246店...約180m(徒歩3分)
- ニトリ港北ニュータウン店...約500m(徒歩7分)
- 東急ストアあざみ野店...約1000m(徒歩13分)

新規内装リフォーム

- ・クロス部分張替
 - 【LDK(天井・壁)・玄関廊下・洋室・和室・洗面室・トイレ】
 - ・フローリング部分張替【リビング・洋室一部】
 - ・シャワートイレ交換
 - ・浴室一部部品交換
 - ・襖張替
 - ・障子張替
 - ・クリーニング等
- ≪2022年6月28日完了≫



三茶で3LDK!

ジェイパーク三軒茶屋
306号室

間取り 専有面積(概算) バルコニー面積
3LDK / 71.79㎡ / 5.27㎡

8,589 税込
万円



DATA

交通：東急世田谷線「西太子堂」徒歩10分
東急田園都市線・世田谷線
「三軒茶屋」徒歩11分

所在地：東京都世田谷区上馬2-34-10

権利形態：所有権

構造・規模：鉄筋コンクリート造
地上4階建 3階部分

築年月：平成11年8月

総戸数：25戸

分譲会社：ジョイント・コーポレーション

施工会社：株式会社松村組

管理会社：株式会社合人社計画研究所 西東京支店

管理形態：全部委託(日勤)

管理費：月額 12,920円

修繕積立金：月額 8,700円

月額合計：月額 21,620円

設備：都市ガス・公営水道・本下水道

エレベータ：有り

駐車場：空有 (32,000円~35,000円)

ペット飼育：犬猫可能(体長50cm迄)

現況：空室

引渡：相談

インターネット：NURO光

ペット飼育可
(体長 50cm 以内の犬猫)

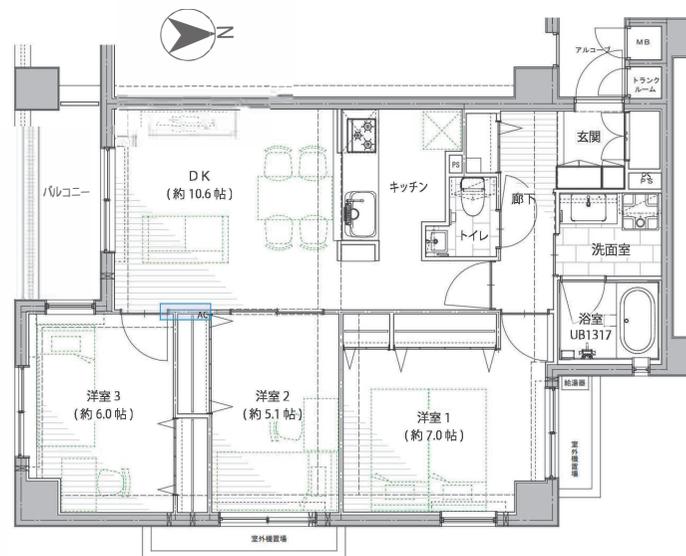
南向き角部屋
採光良好

住宅ローン減税
適応

トランクルーム
付き

新規リノベーション

- ・フローリング貼替え
- ・建具交換
- ・システムキッチン 新規交換
(グローエ製浄水器付水栓交換/
人造大理石カウンター/食器洗乾燥機付/
水なし両面グリル付き3口コンロ)
- ・ユニットバス1317 新規交換 (浴室乾燥機付)
- ・LED照明付洗面化粧台 新規交換
- ・暖房温水便座付きトイレ 新規交換
- ・全室 天井・壁クロス貼替え
- ・洗面、トイレ、玄関 ビニール床貼替え
- ・照明器具交換
- ・洗濯機パン、洗濯水栓 新規交換
- ・エアコン LDK1台取付
- ・ハウスクリーニング 他



ローンお支払い例

35年/頭金0円/借入金 8,590万円
変動金利 0.375%/年-払込なし
->取扱手数料型※参考みずほ銀行

月々 218,271円

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。



パルテール目黒青葉台 303号室

京王井の頭線 神泉駅 徒歩4分
 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩12分
 JR山手線・埼京線・新宿湘南ライン 渋谷駅 徒歩14分
 東京メトロ銀座線・半蔵門線 副都心線・東急東横線・田園都市線 (※井の頭線渋谷駅西口改札から徒歩9分)

2LDK+2WIC+STO 61.60m²

アフターサービス保証付 **9,480** 万円(税込)



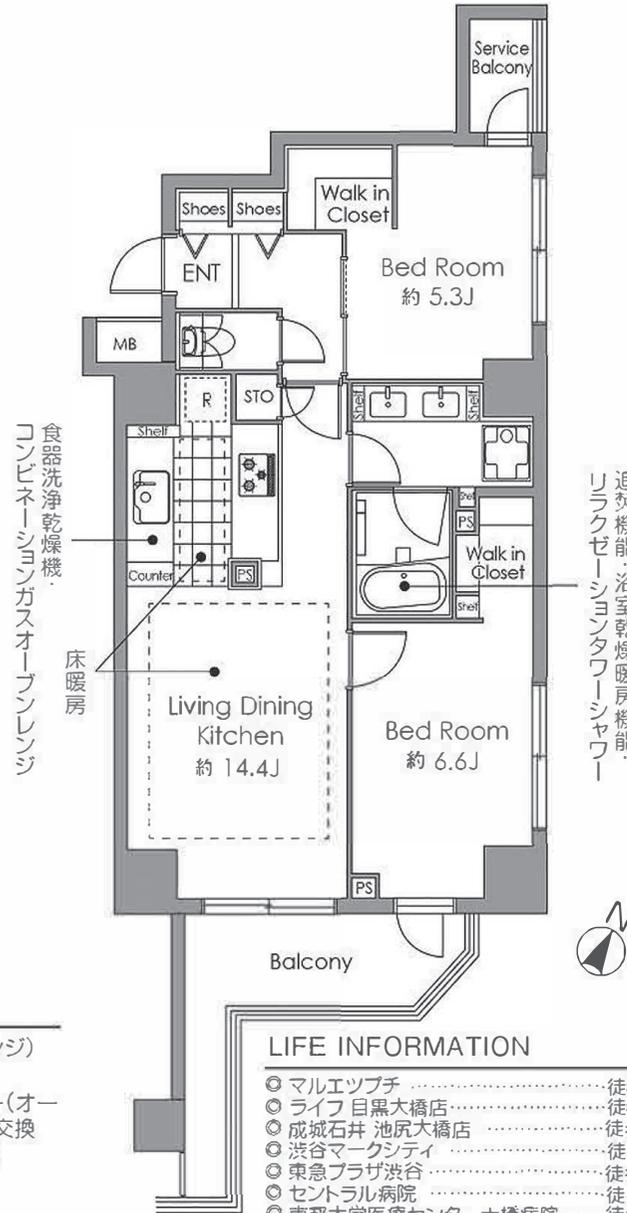
東急・小田急バス(渋谷行き)
 青葉台四丁目バス停まで徒歩2分
 6時台13本
 7時台14本
 8時台15本



新規リノベーション内容

- ①システムキッチン新規交換(3口ガスコンロ・食洗機・コンビネーションガスオープン電子レンジ)
- ②建具新規交換 ③フローリング新規交換 ④壁・天井クロス新規張替
- ⑤浴室新規交換(人工大理石浴槽・換気乾燥暖房機・追炊き・リラクゼーションタワーシャワー(オーバーヘッド・ボディ・フット)) ⑥特注オリジナルダブルボウル洗面台新規交換 ⑦トイレ新規交換
- キッチン壁・床・洗面壁デザインタイル新規施工 ●床暖房(リビング・キッチン床)新規設置
- ⑩専有部分給水給湯管切り回し配管 ●専有部分排水管切り回し配管
- ⑫専有部分ガス管切り回し配管 ⑬ハウスクリーニング

※登記時の司法書士は売主指定とさせていただきます。※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。



LIFE INFORMATION

- ◎ マルエツ子 徒歩 3分
- ◎ ライフ 目黒大橋店 徒歩 9分
- ◎ 成城石井 池尻大橋店 徒歩 10分
- ◎ 渋谷マークシティ 徒歩 8分
- ◎ 東急プラザ渋谷 徒歩 11分
- ◎ セントラル病院 徒歩 5分
- ◎ 東邦大学医療センター大橋病院 徒歩 12分
- ◎ 鶴島松濤公園 徒歩 6分
- ◎ 西郷山公園(代官山) 徒歩 10分

物件概要

- 所在/東京都目黒区青葉台4丁目1-3
- 土地権利/所有権
- 専有面積/61.60m²(壁芯)
- バルコニー面積/10.37m²
- サービスバルコニー面積/1.96m²
- 間取/2LDK+2WIC+STO
- 総戸数/62戸
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階地上13階建
- 築年月/2000年2月
- 分譲会社/三井物産株式会社
- 施工会社/清水建設株式会社
- 管理会社/エム・エフ・リビングサポート株式会社
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額14,170円
- 修繕積立金/月額14,540円
- CATV/イツコム
- ネット/イツコム、NTT他
- 現況/空室
- 引渡/相談

共用部修繕の履歴一部

- 2012年 大規模修繕工事
- 2019年 給水ポンプユニット交換工事
- 2020年 屋上防水改修工事、インターホン更新工事
- 2021年 住戸内ガス漏れ感知器交換、住戸内熱感知器交換

修繕積立金総額

金 121,657,867円(2022年3月末日現在)



パルテール目黒青葉台 303号室

京王井の頭線 神泉駅 徒歩4分
 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩12分
 JR山手線・埼京線・新宿湘南ライン 渋谷駅 徒歩14分
 東京メトロ銀座線・半蔵門線 副都心線・東急東横線・田園都市線 (※井の頭線渋谷駅西口改札から徒歩9分)

2LDK+2WIC+STO 61.60m²

アフターサービス保証付 **9,480** 万円(税込)



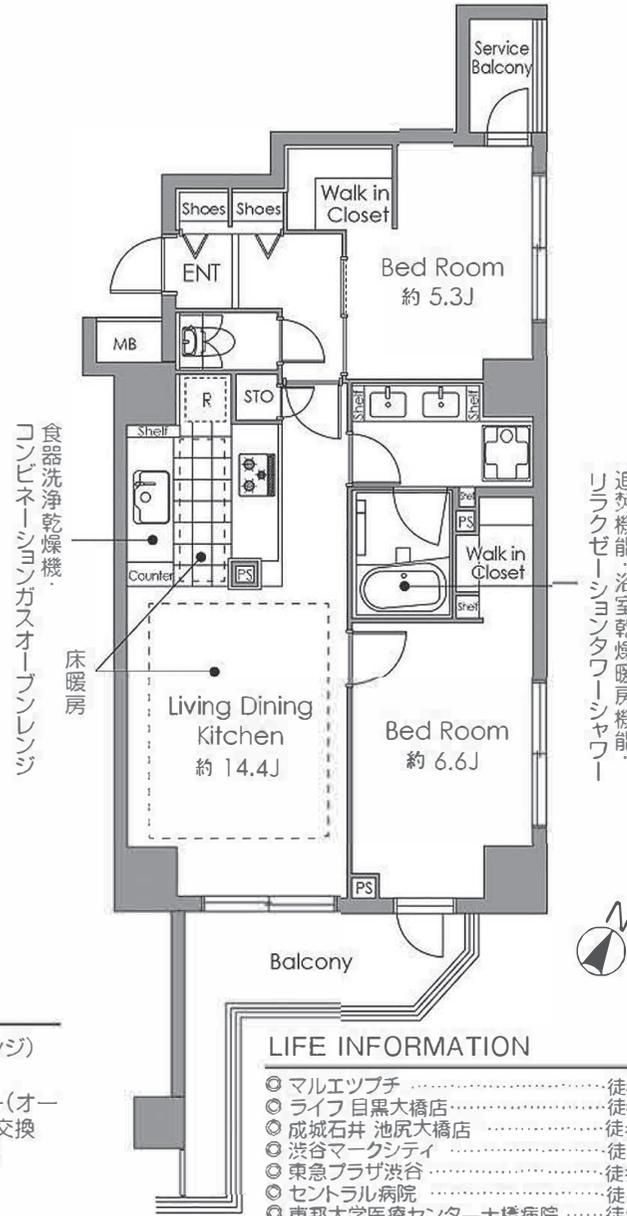
東急・小田急バス(渋谷行き)
 青葉台四丁目バス停まで徒歩2分
 6時台13本
 7時台14本
 8時台15本



新規リノベーション内容

- ①システムキッチン新規交換(3口ガスコンロ・食洗機・コンビネーションガスオープン電子レンジ)
- ②建具新規交換 ③フローリング新規交換 ④壁・天井クロス新規張替
- ⑤浴室新規交換(人工大理石浴槽・換気乾燥暖房機・追炊き・リラクゼーションタワーシャワー(オーバーヘッド・ボディ・フット)) ⑥特注オリジナルダブルボウル洗面台新規交換 ⑦トイレ新規交換
- キッチン壁・床・洗面壁デザインタイル新規施工 ●床暖房(リビング・キッチン床)新規設置
- ⑩専有部分給水給湯管切り回し配管 ●専有部分排水管切り回し配管
- ⑫専有部分ガス管切り回し配管 ⑬ハウスクリーニング

※登記時の司法書士は売主指定とさせていただきます。※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。



LIFE INFORMATION

- ◎ マルエツ子 徒歩 3分
- ◎ ライフ 目黒大橋店 徒歩 9分
- ◎ 成城石井 池尻大橋店 徒歩 10分
- ◎ 渋谷マークシティ 徒歩 8分
- ◎ 東急プラザ渋谷 徒歩 11分
- ◎ セントラル病院 徒歩 5分
- ◎ 東邦大学医療センター大橋病院 徒歩 12分
- ◎ 鶴島松濤公園 徒歩 6分
- ◎ 西郷山公園(代官山) 徒歩 10分

物件概要

- 所在/東京都目黒区青葉台4丁目1-3
- 土地権利/所有権
- 専有面積/61.60m²(壁芯)
- バルコニー面積/10.37m²
- サービスバルコニー面積/1.96m²
- 間取/2LDK+2WIC+STO
- 総戸数/62戸
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階地上13階建
- 築年月/2000年2月
- 分譲会社/三井物産株式会社
- 施工会社/清水建設株式会社
- 管理会社/エム・エフ・リビングサポート株式会社
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額14,170円
- 修繕積立金/月額14,540円
- CATV/イッツコム
- ネット/イッツコム、NTT他
- 現況/空室
- 引渡/相談

共用部修繕の履歴一部

- 2012年 大規模修繕工事
- 2019年 給水ポンプユニット交換工事
- 2020年 屋上防水改修工事、インターホン更新工事
- 2021年 住戸内ガス漏れ感知器交換、住戸内熱感知器交換

修繕積立金総額

金 121,657,867円(2022年3月末日現在)



菱和パレス駒沢大学駅前 703号室

販売価格 **6,980** (税込) 万円 | 間取 **2LDK** | 専有面積 **50.00** m² | バルコニー面積 **7.17** m²

東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩2分

物件概要

- 物件所在地/東京都世田谷区上馬3-14-9
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造
地上10階建7階部分
- 総戸数/45戸
- 築年月/平成12年8月
- 施主/株式会社菱和ライフクリエイト
- 施工/日本舗道株式会社
- 管理会社/株式会社クリアスコミュニティー
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/13,100円(月額)
- 修繕積立金/13,600円(月額)
- 現況/空室 ● 引き渡し/令和4年12月1日以降
- ペット飼育可(飼育細則有)

リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換
(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付きトイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換(追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

ライフインフォメーション

- 駒沢オリンピック公園・・・徒歩9分
- ファミリーマート駒沢大学駅前店・・・徒歩2分
- トモズ上馬店・・・徒歩3分
- 世田谷区立駒沢小学校・・・徒歩8分

オートロック有り

アフターサービス保証付
お引渡し後の不具合・故障に対して
保証制度を導入しております。



～新規内装リフォーム物件～



浴室乾燥機付き	食器洗浄機付き
ペット飼育可 (細則あり)	オートロック
TVモニター付 インターホン	全室フローリング
追い焚き機能	温水洗浄機能付トイレ

ペット飼育可 (飼育細則あり)

成長時体長50cm以下の小型犬、猫、
いずれか1匹飼育可

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。

新規リノベーション物件

2023年1月中旬 完成予定

専有面積（壁芯）	83.42 m ²	floor plan	3LDK
バルコニー面積	24.40 m ²	販売価格（税込）	10,800万円

パーク・ホームズ桜新町
ガーデンズコート
305号室

- 東急田園都市線 | 『桜新町』 駅 徒歩 15 分
- 東急田園都市線 | 『駒沢大学』 駅 徒歩 15 分
- 東急世田谷線 | 『世田谷』 駅 徒歩 8 分



- 植栽や中庭など豊かな自然を身近に感じる住環境
- 戸建や低層のマンションが並ぶ落ち着いた住宅街
- TVモニター付インターホン・宅配ボックス有
- 24時間ゴミ出し等、生活のしやすい管理体制・設備
- 24.40m²のワイドなバルコニー（スロップシンク付）
- ペット飼育可（飼育細則有）

Renovation - 2023年1月中旬 完成予定 -

- システムキッチン交換（食洗機付） □ 洗面化粧台交換
- ユニットバス交換（浴室乾燥機付） □ トイレ交換
- フローリング貼替 □ フロアタイル貼替 □ クロス貼替
- 給湯器交換（追焚付） □ 洗濯パン交換 □ 建具交換
- 照明器具交換 □ ハウスクリーニング 等

Life information

- 世田谷区立弦巻小学校 350m（徒歩4分）
- 世田谷区立弦巻中学校 220m（徒歩3分）
- セブン-イレブン 世田谷弦巻1丁目店 180m（徒歩2分）
- まいばすけっと 弦巻1丁目 120m（徒歩2分）
- 駒沢オリンピック公園 1.3km（徒歩17分）
- 世田谷弦巻郵便局 400m（徒歩5分）

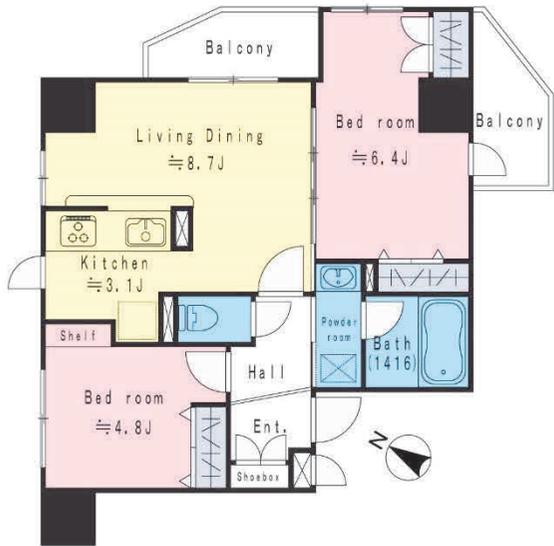


物件概要

所在地	東京都世田谷区弦巻1-23-8
専有面積	83.42m ² （壁芯）
バルコニー	24.40m ²
築年月	平成14年4月
総戸数	43戸
構造	RC造 地上4階建（3階部分）
管理形態	全部委託（日勤）
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス（株）
管理費	月額 17,100円
修繕積立金	月額 17,360円
現況・引渡	空室・相談
土地権利	所有権
敷地面積	2907.00m ²
共有持分	8342/358538
用途地域	第1種低層住居専用地域 第1種中高層住居専用地域
駐車場	空有（月額 19,000円～29,000円）
駐輪場	空有（月額 300円）
バイク置場	空有（月額 3,000円）
積立金総額	73,882,159円（令和4年5月現在）
ペット飼育	可（体長70cm以内・体重10kg以内の 犬猫1匹まで）
設備	公営水道・都市ガス・公共下水 EV・AL・宅配ロッカー
備考	民泊不可・事務所利用不可

販売価格 6,280万円(税込)	交通 東急田園都市線「池尻大橋」駅へ徒歩4分	名称 マイキャッスル池尻大橋	2階
----------------------------	---------------------------	--------------------------	-----------

新規内装リフォーム物件！2022年5月中旬完成済み！



- ★あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入済み！
- ★お引き渡し前にハウスクリーニングが入ります！
- ★最長2年のアフターサービス保証付き！

【リフォーム内容】
 ○システムキッチン交換○ユニットバス交換○洗面台交換○ウォシュレット機能付トイレ交換○洗濯用防水パン交換○分電盤交換○スイッチパネル交換○建具交換○クロス全室張替○CF張替
 ○カーテンレール全室交換○網戸全室張替○エアコン1台設置(洋室約4.8帖)○シーリングライト全室設置

※図面と現況が相違する場合には、現況優先とさせていただきます。※登記時の司法書士は売主指定となります。※家具・調度品は販売価格に含まれていません。



※表示の距離・徒歩数は地図上で計測した概算距離を1分＝80mで算出(端数切り上げ)した所要時間です。※坪換算は1㎡=0.3025坪で、小数点第三位以下は切り捨てとしています。

所在	東京都世田谷区池尻3-19-5		
土地	権利	所有権	
	借地料	借地期間:	
	敷地面積	705.76㎡	
	共有持分	251,345分の5,235	
建物	用途	商業地域	
	専有面積	52.35㎡(約15.84坪)	
	バルコニー面積	6.55㎡	
	専用庭面積	—	
	間取り	2LDK	
	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート鉄筋コンクリート造地上13階建	
	所在階	2階 一棟の総戸数:46戸	
管理	建築年月	1999年2月	
	分譲会社	山田建設株式会社	
	施工会社	山田建設株式会社	
	設計会社		
管理	管理会社	株式会社エム・シー・サービス	
	管理形態	全部委託	管理方式:日勤
	管理費	月額10,800円	修繕積立金:月額11,770円
設備	その他	合計:月額22,570円	
	敷地内駐車場	空あり 月額25,000円～27,000円	
	敷地内駐輪場	空あり 無償 1住戸1台	
	敷地内バイク置き場	空なし 月額500円～3,000円	
引渡	ガス	都市ガス	給湯:ガス給湯
	エレベーター	あり	トランクルーム:なし
備考	現況	空室	
	引渡	相談	
	その他	※ ペット飼育不可 ※ 物件の詳細は、担当の小野迄ご連絡ください。 ※ 鍵は現地対応となっておりますので、案内・下見の際には、事前に希望日時とご担当者様の名刺をメールかFAXでお送りください。	



眺望

プリズムタワー 1207号室

販売価格 **9,480** (税込) 万円

専有面積 **56.52** m²

タイプ **2LDK**

東向き



ペット飼育相談可能 (規約有)

- 《物件概要》
- ◆所在：目黒区大橋 1-10-1
 - ◆交通：東急田園都市線『池尻大橋』駅まで徒歩 2 分
 - ◆築年月：平成 21 年 4 月
 - ◆総戸数：219 戸
 - ◆規模構造：RC 造地上 27 階建 12 階部分
 - ◆土地権利：所有権
 - ◆施工会社：(株)大林組、大成建設(株) (株)銭高組
 - ◆分譲会社：東急不動産(株)、東京急行電鉄(株) 三井不動産レジデンシャル(株) 他
 - ◆管理会社：(株)東急コミュニティー
 - ◆管理形態：全部委託(日勤)
 - ◆専有面積：56.52 m²
 - ◆バルコニー面積：11.40 m²
 - ◆管理費：月額 16,200 円
 - ◆修繕積立金：月額 14,810 円
 - ◆その他費用：月額 964 円
 - ◆駐車場：月額 35,000 ~ 44,000 円
 - ◆駐輪場：月額 200 ~ 300 円
 - ◆バイク置場：月額 1,000 ~ 1,500 円
 - ◆ミニバイク置場：月額 500 円
 - ※上記 4 点は、いずれも空き有 (2022.4.4 現在)
 - ◆現況：空室
 - ◆取引日：相談

田園都市線『池尻大橋』駅まで徒歩 2 分の好立地

24 時間有人管理で防犯面も安心

内装リノベーション工事内容 2022.7.26 完了済

- ・システムキッチン交換…W2250/ 天板人造大理石 食器洗い乾燥機 / 浄水器一体型水栓 / ディスポーザー
- ・洗面化粧台交換…W1200/ シャワー水栓 / 3 面鏡
- ・浴室交換…1418 サイズ / 換気乾燥暖房機 / 浴槽断熱
- ・トイレ交換…ウォシュレット付 / 手洗いカウンター
- ・エアコン 1 台新規設置 (LDK)
- ・フローリング上貼 ・クロス貼替 ・建具交換 等

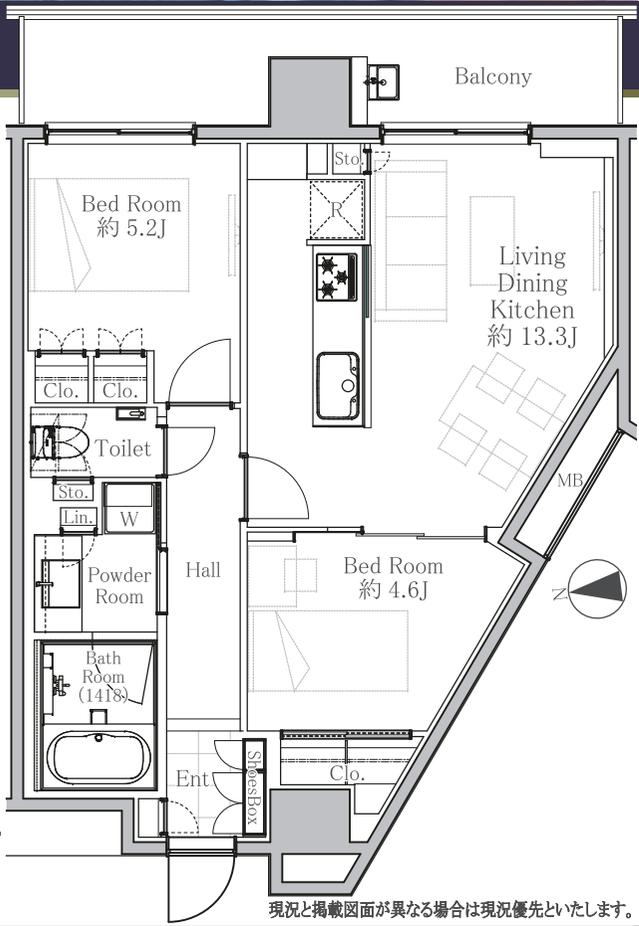
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する場合がございます。

共用部 仕様・設備

- TV モニター付きオートロック ○防犯カメラ
- 宅配ボックス ○各階クリーンステーション
- コンシェルジュサービス ○内廊下



- Life Information
- ・成城石井池尻大橋店…約 40m
 - ・ライフ目黒大橋店…約 280m
 - ・目黒天空庭園オーパス夢ひろば…約 38m



現況と掲載図面が異なる場合は現況優先といたします。



Living Dining Kitchen



View



Kitchen



Bathroom



Powder room



Ent.



Appearance



ブランド渋谷常盤松

2LDK+WIC+ SIC / 28,800 (税込) 万円

東京メトロ銀座線、千代田線、半蔵門線 表参道駅 B1出口 徒歩13分
 JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン 渋谷駅 新南口 徒歩14分
 JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン 恵比寿駅 西口 徒歩14分

東急不動産旧分譲の“BRANZ”シリーズ 多くの学び舎が集まる文教地区に建つ邸宅



住所：東京都渋谷区東4-6-21 土地権利：所有権 完成：2017（平成29）年9月 総戸数：72戸 現況：空室 建物引渡：相談
 構造：鉄筋コンクリート造 地上13階建地下1階付（6階部分） 専有面積：122.20㎡（36.96坪） バルコニー：22.54㎡（6.81坪）
 施主：東急不動産株式会社・アーク不動産株式会社 施工：株式会社熊谷組 ペット飼育：可（細則有り） 事務所使用：不可
 管理会社：株式会社東急コミュニティー 管理体制：日勤 宅配ボックス：有り モニター付きオートロック：有り
 管理費：36,900円 積立金：10,900円 フレッツ・テレビ利用料：550円 マンション・コンシェルジュ利用料：110円
 インターネット使用料：2,640円 コミュニティ形成費：300円 管理費・積立金等計：51,400円 備考：司法書士当社指定
 駐車場：空有 月額34,000～42,000円 自転車置き場：有り 月額300～600円 バイク置き場：有り 月額4,000～7,000円 [2022.11.1現在]

クレセント高津リバーウインド 211号室

価格(税込) **5,190** 万円

- 東急田園都市線 「二子新地」駅 徒歩13分
- 東急田園都市線 「高津」駅 徒歩13分
- 東急田園都市線・大井町線 「溝の口」駅 徒歩17分

3LDK



ペット飼育可！住みよい住環境が魅力の新規リフォームマンション

生活スタイルに合わせて「二子新地駅」「高津駅」の2駅を利用できる便利な立地。室内は新規リフォームで白を基調にしたシンプルでおしゃれな内装に仕上がりました。近隣には小学校・中学校や図書館、駅周辺には商業施設が複数あり、生活利便性・子育て環境共に充実。ペット飼育も可能です。大切なご家族と充実した新生活を送ってみませんか？

おすすめポイント

- ✓ ペット飼育可（犬猫等2匹まで、細則あり）
- ✓ 2路線利用可、駅周辺には商業施設も充実
- ✓ 駐車場一台分まで無料使用可
- ✓ 新規リフォーム済（2022年9月中旬完了）

所在地	神奈川県川崎市高津区溝口6丁目10番11号		
間取り	3LDK		
専有面積	75.03㎡（壁心）、バルコニー面積12.60㎡		
所在階	7階 / 地上2階建		
建築年月	2002年2月		
土地権利	所有権		
管理費	月額14,600円	修繕積立金	月額28,330円

構造	鉄筋コンクリート造
総戸数	77戸
分譲会社	株式会社モリモト
施工会社	株式会社間組 横浜支店
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ
管理形態	全部委託
駐車場	有 月額 0~14,000円
バイク置場	有 月額 500~800円
駐輪場	有 月額 350円
その他	エレベーター：有 オートロック：有 ペット飼育：可
現況 / 引渡し	空室 / 即入居可
備考	・リフォーム内容：クロス張替え、フローリング張替え、建具交換、下足入れ交換、ユニットバス・洗面台・トイレ交換、フロアタイル上貼り（トイレ、洗面） ※図面と現況が異なる場合には現況を優先します





イトーピアたまプラーザ 510号室

間取り/3LDK+パントリー、WIC
専有面積/87.93㎡
バルコニー/23.55㎡
ルーフバルコニー面積/19.20㎡

販売価格 **6,298** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション物件!!(令和4年11月11日完工予定)
- ◆最上階・角部屋のため眺望、通風、陽当り良好
- ◆東・西・北の3面角につき開放感たっぷり、ルーフバルコニー付き
- ◆ペットと暮らせるマンション!(細則有)

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東急田園都市線『たまプラーザ』駅 徒歩11分

物件ポイント

- 内装新規リノベーション(令和4年11月11日完工予定)
- 会話の弾む対面キッチン
- 22帖のゆとりのあるLDK(ワイドスパン)
- パントリー・WIC付きで収納たっぷり
- オートロック/TVモニター付きインターホン
- 全室エアコン設置可能
- 給湯器新規交換

新規内装リノベーション内容

Planner/Kobayashi

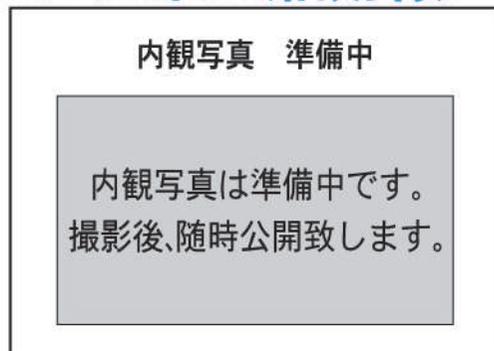
- フローリング新規施工(ダイケン製)
- システムキッチン新規交換(LIXIL製、食洗機付き)
- ユニットバス新規交換
(TOTO製、1418サイズ、浴室乾燥暖房機付き、追い焚き機能付き)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- クロス全室新規張替
- 洗浄機能付きトイレ新規交換(LIXIL製)
- 建具・玄関収納等新規交換(ノダ、ダイケン製)
- 全室照明器具設置

Life information

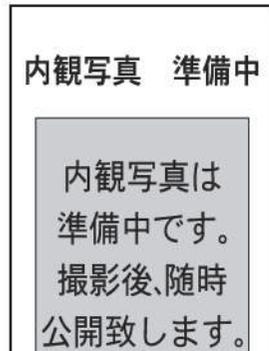
- ◆たまプラーザテラス東急ストアまで徒歩11分(840m)
- ◆セブンイレブン川崎犬蔵2丁目店まで徒歩5分(390m)
- ◆マツモトキヨシたまプラーザ店まで徒歩12分(940m)
- ◆犬蔵小学校まで徒歩15分(1,200m)
- ◆犬蔵中学校まで徒歩14分(1,100m)



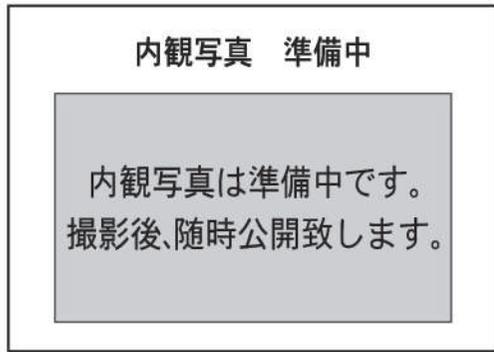
▲外観



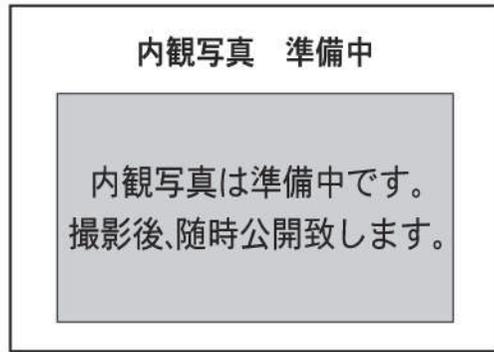
▲リビング



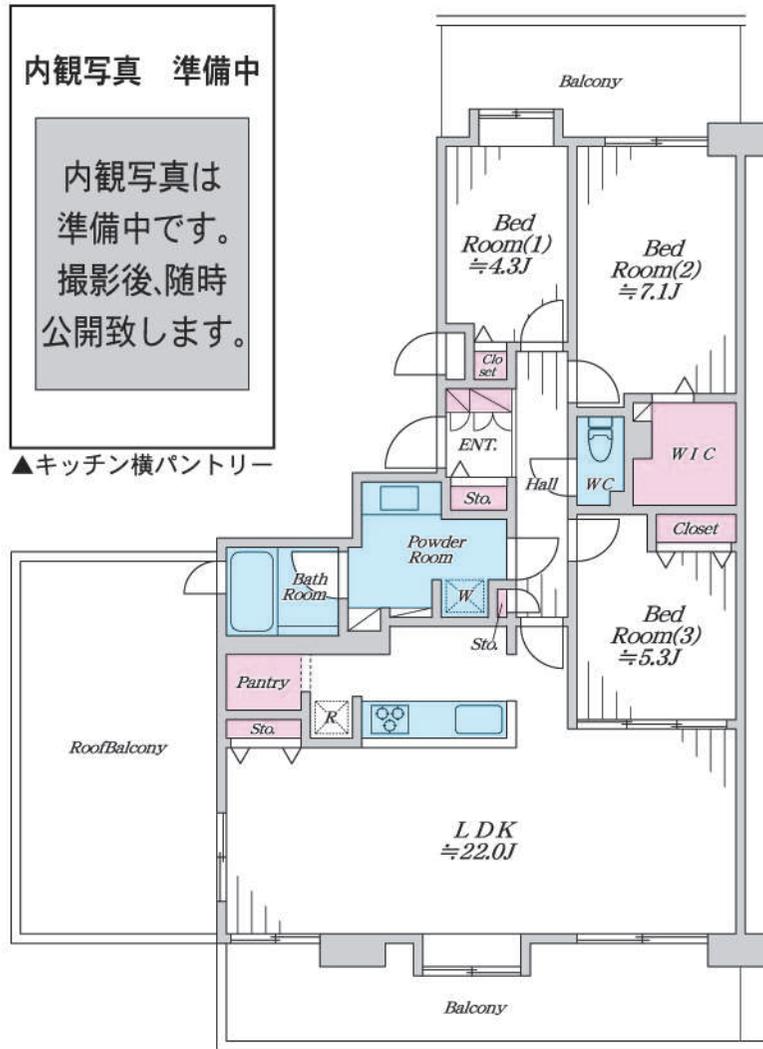
▲キッチン横パントリー



▲キッチン



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要

■ 所在地:川崎市宮前区犬蔵2丁目8-24	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿):2,926.05㎡
■ 共有持分:509,152分の8,793	■ 用途地域:第一種中高層住居専用地域	■ 所在階:5階
■ 専有面積:87.93㎡	■ バルコニー面積:23.55㎡	■ ルーフバルコニー面積:19.20㎡
■ 間取り:3LDK+パントリー、WIC	■ 総戸数:68戸	■ 規模:地上5階建て
■ 構造:RC造	■ 建築年月:平成10年2月	■ 分譲会社:伊藤忠商事株
■ 施工会社:瀬浅沼組	■ 管理会社:伊藤忠アーバンコミュニティ株	■ 管理形態:全部委託
■ 管理人状況:日勤	■ 管理費:15,700円	■ 修繕積立金:29,020円
■ ルーフバルコニー使用料:580円	■ 組合費:200円	■ E V:有
■ ガス:都市ガス	■ 電気:一括受電方式 中央電力	■ 給水:公営水道
■ 排水:公共下水	■ 駐車場:空有 15,000円~16,000円/月額(令和4年9月12日現在)	
■ バイク置場:空有 1,000円~2,000円/月額(令和4年9月12日現在)	■ 現況:空室	■ 引渡:即日
■ 駐輪場:空有 100円~500円/月額(令和4年9月12日現在)	■ その他:その他費用:ルーフバルコニー使用料/月額580円、組合費/月額200円 司法書士は売主指定となります。	

Outline

日神パレスステージ三軒茶屋Ⅱ 1201号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

3LDK+6Closet

専有面積(壁芯) / 82.85㎡(約25.06坪)
バルコニー面積(実測) / 約11.00㎡(約3.32坪)

販売価格 **7,599万円**(税込)

長期修繕計画有

宅配BOX有

トランクルーム有(無償)

オートロック付

外壁タイル貼

全室エアコン設置可

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

アフターサービス保証付

〈最大10年保証〉

当社独自の
アフターサービス保証付で安心

200万円キャッシュバック! 売主にて管理費・修繕積立金(35,000円相当)を5年分(200万円)キャッシュバック致します!!!

三方角部屋! 陽当り・眺望良好! ◆南東向きのワイドバルコニー ◆全室採光有

晴れた日には東京スカイツリーと東京タワーが見えます



バルコニーからの眺望



〈ホームステージング〉※家具は販売対象ではございません

24時間営業の
『マルエツ中里店』が徒歩2分

買物便利!

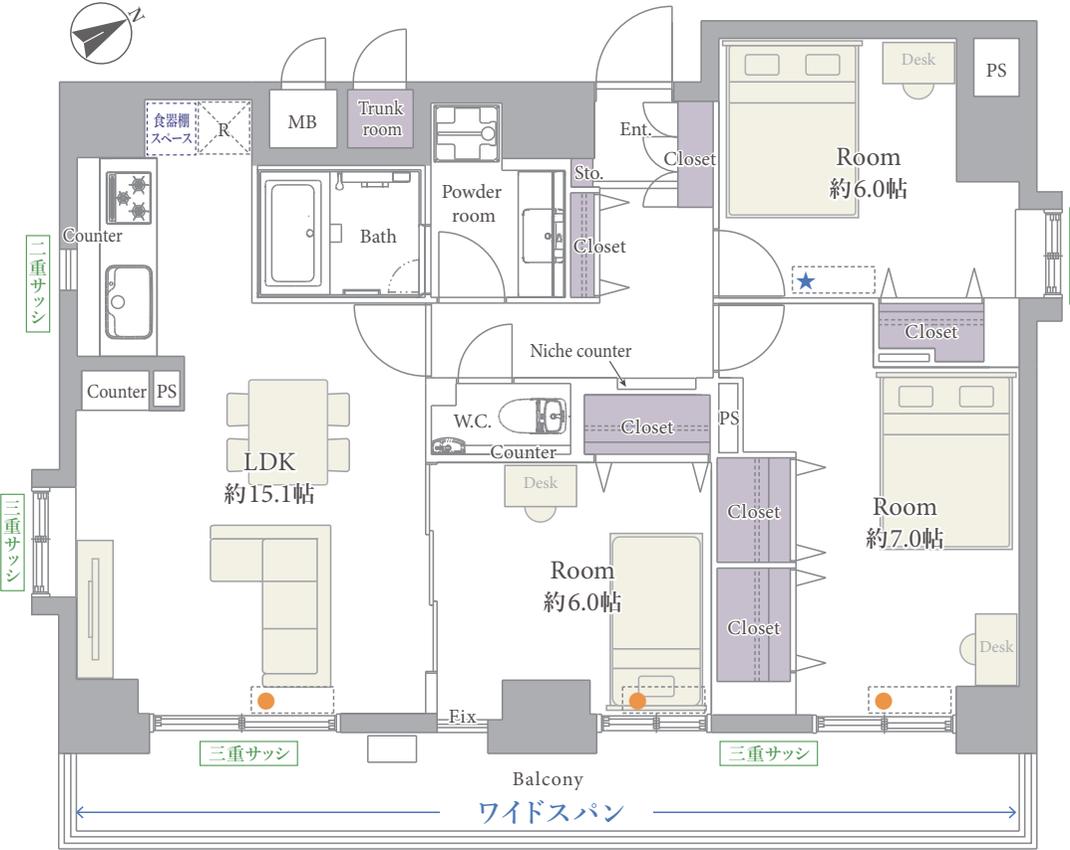
【平成24年リフォーム実施済】
※当社施工ではございません

- システムキッチン、浄水器付、食洗機付
- 洗面化粧台
- 手洗いカウンター
- 建具

新規リフォーム内容

- キッチン水栓、ガスコンロ
- トイレ(温水洗浄機能付)
- ユニットバス
- フローリング、壁・天井クロス
フロアタイル、エアコン(1基)
レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



★= エアコン実装 ●= エアコン設置可能

アクセス

(東京メトロ半蔵門線直通)東急田園都市線、世田谷線
「三軒茶屋」駅徒歩9分
東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩10分

物件概要 令和4年1月10日現在

- 住居表示 東京都世田谷区上馬2丁目25-5
- 構造 鉄筋鉄骨コンクリート造
地下1階付14階建12階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成11年6月
- 管理費 月額26,000円
- 修繕積立金 月額57,990円
- 管理形態 全部委託(巡回)/日神管財株式会社
- 施工会社 塩田建設株式会社
- 総戸数 60戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/初回登録料2,000円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有
- 修繕積立金総額 43,234,135円(令和2年6月30日現在)

適用対象の優遇制度

- 住宅ローン控除〈拡充対象〉控除期間最大13年
借入限度額最大3000万円
- 登録免許税減税 ■ 不動産取得税減税

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:7,599万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**198,099円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和4年8月1日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。

ルーズル恵比寿 3階

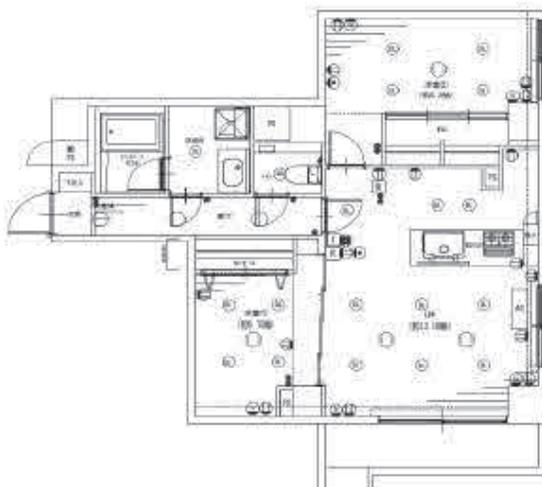
フルリノベーション物件 ～新築感覚で入居可能～

販売価格

8,499万円(税込)

2LDK+WIC	専有面積	58.39㎡
	バルコニー面積	4.20㎡

ACCESS
東京外環線「比谷線」恵比寿駅 徒歩8分
JR山手線「恵比寿」駅 徒歩8分
東急東横線「代官山」駅 徒歩13分
東京外環線「渋谷駅」 徒歩13分



リノベーション内容

- ◆システムキッチン新規交換
 - ◆洗面化粧台新規交換
 - ◆トイレ新規交換
 - ◆ユニットバス新規交換
 - ◆洗濯水栓・防水パン新規交換
 - ◆壁・天井クロス新規交換
 - ◆フローリング新規貼替
- 内装完了予定: 令和4年10月31日

life information

- ◆ライフ渋谷東店……………徒歩約8分
- ◆アトレ恵比寿……………徒歩約9分
- ◆ローソン広尾高校前店…徒歩約3分

- ◎3駅利用可能!アクセス良好!
- ◎南向きバルコニーの2面採光!



所在	(住居表示) 渋谷区東3丁目6-24	
土地	権利	所有権
	面積	463.50㎡
	共有持分 用途地域	119862分の5839 第2種中高層住居専用地域
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
	築年数	1998年5月
	総戸数	19戸
	施工会社	株式会社合田工務店
	管理会社	株式会社TFDコミュニティ
	管理形態	全部委託
	管理費 修繕積立金 その他 合計	15,920円 8,020円 0円 23,940円
引き渡し	現況	空室
	引き渡し	相談
備考	2025年1月より修繕積立金が月額9,890円になります。	

※この案内図は概略図となります。図面と現況が異なる場合には現況が優先となります。万一売却済の場合はあしからずご了承ください。

ドレッセ目黒大橋プレヴィ

【803 号室】

アフターサービス付
改修工事済 マンション

8階部分、南西角部屋につき、陽当たり・眺望良好！！

桜の名所「目黒川」至近！！ 1階部分、成城石井・トモズ（ドラッグストア）

価格

9,280 万円 (税込)

東急田園都市線

「池尻大橋」

駅徒歩 **2**分



【リフォーム工事内容】

ガスコンロ交換/ウォシュレット交換/
壁・天井クロス張替/ハウスクリーニング

(2022年7月実施)

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
※物件売却済の場合はご容赦ください。
※家具・調度品等は販売価格に含まれません。
※掲載の写真は2022年7月頃撮影いたしました。

【情報更新日】2022年9月30日

※レジデンスクラブ…三菱地所グループならではのサービスを提供する、マンション所有者様等を対象とする会員組織です。 ※アフターサービス…専有部重要インフラ部分および改修工事を実施した部分について、最長2年間のアフターサービスを当社が行います。

即入居可	新耐震基準	宅配ロッカー
浴室乾燥機	浄水器	床暖房 (LD)
内廊下設計	24時間ごみ出可	ペット可

所在 (住居表示)	東京都目黒区大橋 2-22-9		
土地	権利	所有権	
	用途地域	商業地域・第二種中高層住居専用地域	
	借地期間		借地料
建物	専有面積	58.27 m ² (壁芯)	
	バルコニー	7.50 m ²	方位 南西
	間取り	2LDK	部屋番号 803
	構造	RC造 地上15階建	
	築年	2017年1月	総戸数 104戸
	分譲会社	東急建設・東京急行電鉄	
	施工会社	東急建設	
	管理会社	東急コミュニティー (日勤)	
	修繕積立金	9,400 円/月	管理費 20,100 円/月
	敷地内駐車場	空無	
引渡	現況	空室	
	引渡	相談	
	その他費用	ケーブルテレビ施設利用料: 85 円/月 インターネット利用料: 1,210 円/月 町会費: 50 円・月	
	広告転載	広告可 (但し要連絡)	
	設備・環境		
	備考		



眺望

ザ・パークハウス二子玉川ガーデン 420号室

販売価格 **10,780** (税込) 万円
 専有面積 **72.37** m² タイプ **3LDK+WIC** 北西向き

- ＜物件概要＞
- ◆所在：世田谷区瀬田 4-15-36
 - ◆交通：東急田園都市線・大井町線『二子玉川』まで徒歩10分
東急田園都市線『用賀』駅まで徒歩10分
 - ◆築年月：平成27年12月
 - ◆総戸数：130戸
 - ◆規模構造：RC造9階建 4階部分
 - ◆土地権利：所有権
 - ◆施工会社：東急建設(株)
 - ◆分譲会社：三菱地所レジデンス(株)
 - ◆管理会社：三菱地所コミュニティ(株)
 - ◆管理形態：全部委託(日勤)
 - ◆専有面積：72.37 m²
 - ◆バルコニー面積：6.44 m²
 - ◆室外機置場面積：2.17 m²
 - ◆アルコーブ面積：5.22 m²
 - ◆管理費：月額22,000円
 - ◆修繕積立金：月額12,670円
 - ◆その他費用：月額1,815円
 - ※下記4点については、空き状況要確認
 - ◆駐車場：月額22,000～28,000円
 - ◆駐輪場：月額200～500円
 - ◆トランクルーム：月額3,000円
 - ◆ミニバイク置場：月額2,000円
 - ◆現況：空室 ◆取引日：相談

緑を纏う洗練された都市の邸宅

内装リフォーム工事内容

- 2022.10.14 完了
- ・トイレ交換…ウォシュレット付き
 - ・クロス貼替 ・洗濯機パン交換
 - ・各所クリーニング ・ダウンライト追加 等

既存室内設備・仕様内容

- ・キッチン…デイスポーター / 食器洗浄乾燥機
- ・洗面化粧台…シャワー水栓 / 三面鏡
- ・浴室…ミストサウナ付き浴室換気乾燥機
- ・床暖房 ・ウォークインクローゼット

※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する場合がございます。

共用部 仕様・設備

- TVモニター付オートロック
- 防犯カメラ
- 有人管理
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ出し可能
- 集会スペース
- ギャラリー
- 防災倉庫
- ペット足洗い場
- レンタサイクル

『二子玉川』駅まで徒歩10分の好立地

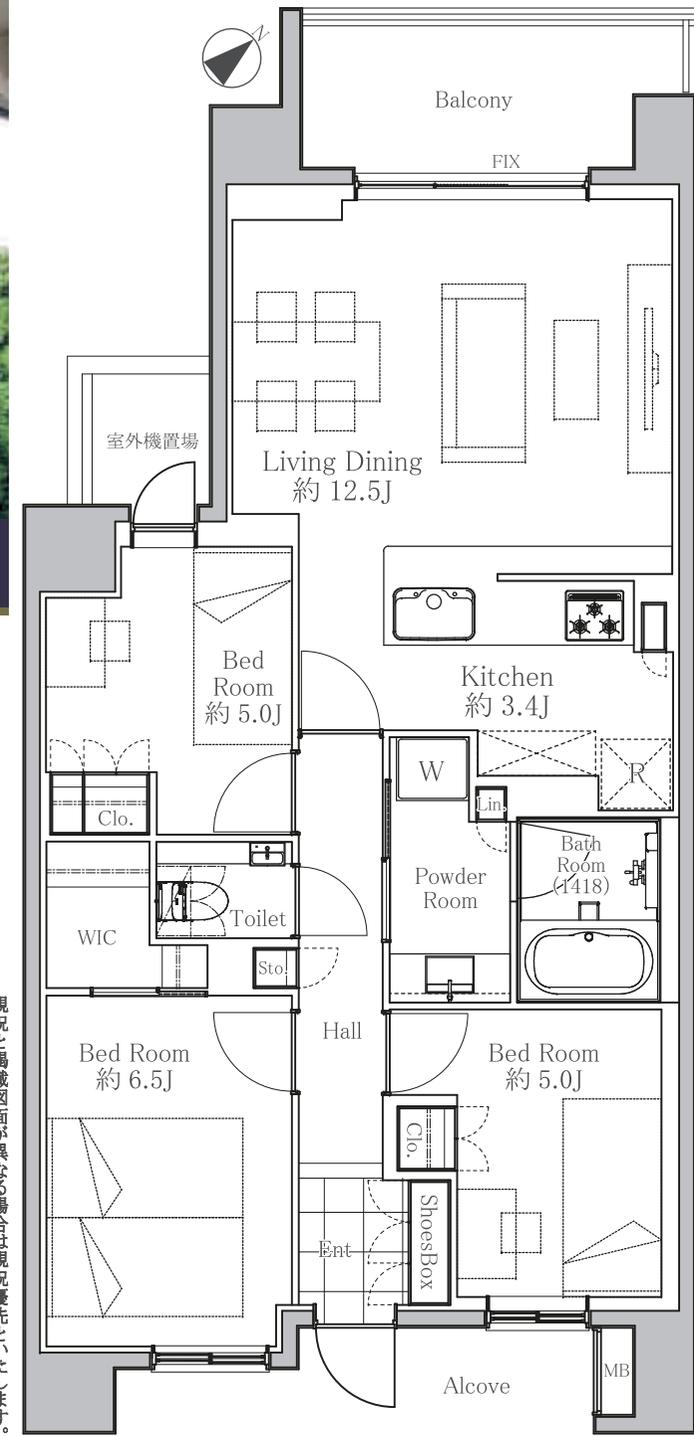
ペット2匹まで飼育相談可能(規約有)



外観

Life Information

- ・セブンイレブン世田谷瀬田4丁目店…徒歩4分
- ・コープみらいミニコープ瀬田店…徒歩4分
- ・Aquasports & Spa…徒歩2分
- ・玉川高島屋…徒歩9分



現況と掲載図面が異なる場合は現況優先といたします。