

新築分譲住宅  
宮前区馬絹4丁目

販売  
価格 **4,780**万円

東急田園都市線「宮崎台」駅 徒歩19分  
「宮前平」駅 バス6分 「馬絹神社前」停 徒歩5分



※施工例などのイメージ写真です。

Life information

- ★ライフ京有馬店 ... 約9分
- ★ロピア馬絹店 ... 約12分
- ★馬絹公園 ... 約2分
- ★クリエイトSD川崎東有馬店 ... 約9分
- ★ローソン宮前馬絹店 ... 約6分
- ★MEGAドン・キホーテ ... 約12分
- ◆宮崎小学校...約14分
- ◆宮崎中学校...約16分

物件概要

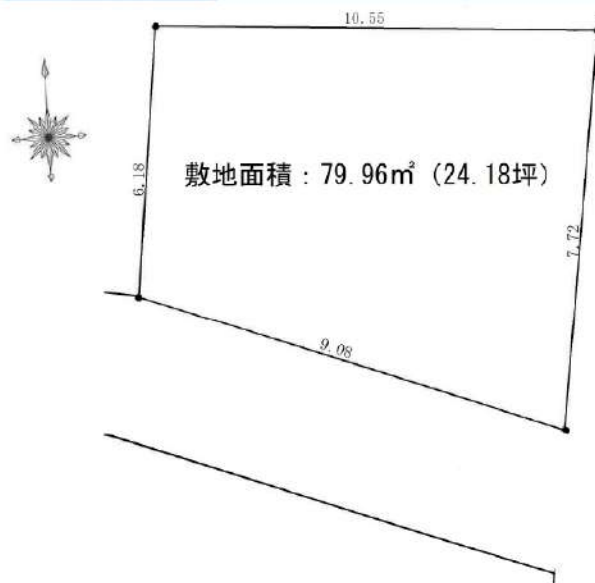
■所在地 / 神奈川県川崎市宮前区馬絹四丁目  
 ■交通 / 東急田園都市線「宮崎台」駅 徒歩19分 ■土地権利 / 所有権  
 ■都市計画 / 市街化区域 ■建ぺい率 / 60%・容積率 / 200% ■地目 / 宅地  
 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■公法制限 / 第2種高度地区、準防火地域  
 ■接面道路 / 東側約2.7mの公道に約7.7m、南西側約2.7mの公道に約9.0m接道  
 ■敷地面積 / 79.96㎡ ■建物面積 / 87.77㎡ ■設備 / 東京電力、個別プロパンガス、公営水道、本下水 ■現況 / 建築中 ■引き渡し / 相談 ■建築確認番号 / 第22KAK建確00414号 ■備考 / ※図面と現況が相違する場合は、現況優先にてご了承ください。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 ※建物表示登記費用が必要になります。 ※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用が必要になります。



PLAN.1 土地面積 / 79.96㎡ (約24.1坪)  
 建物面積 / 1階: 42.64㎡・2階: 45.13㎡ 合計87.77㎡  
 3LDK 建築確認番号 / 第22KAK建確00414号



敷地図



Equipment



POINT

- ◎19.7帖の広々とした魅力あるリビング
- ◎東南角地で陽の降り注ぐ明るい家
- ◎周辺環境充実！子育てにも最適な住環境
- ◎全居室に収納完備してあります！
- ◎お料理しながら家族を見渡せる対面キッチン
- ◎1階のお部屋には未来壁を採用！
- ◎ファミリーに嬉しいL字バルコニー

